

Số: 2187/QĐ-CHKQTTSN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 6 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

V/v: **Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh của hạng mục “Hợp tác kinh doanh các dịch vụ: ăn uống; bách hóa tổng hợp; đóng gói hành lý tại khu vực nhà ga quốc nội - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.**

### GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-HĐQT ngày 13/4/2016 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc thành lập Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-HĐQT ngày 26/4/2019 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý tài chính của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-HĐQT ngày 19/5/2020 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-HĐQT ngày 28/10/2022 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-HĐQT ngày 22/6/2023 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế về quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không tại cảng hàng không ban hành theo Quyết định số 355/QĐ-HĐQT ngày 28/10/2022 của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quyết định số 2145/QĐ-TCTCHKVN ngày 23/6/2020 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc Ban hành tài liệu khai thác công trình Nhà ga hàng khách Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 757/QĐ-CHKQTTSN ngày 17/3/2023 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc thành lập Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh, hợp tác khai thác, thuê mặt

bằng, thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ hướng dẫn trên Công văn số 1561/TCTCHKVN-KDPTTT ngày 18/4/2022 của Ban Kinh doanh Phát triển thị trường - Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc phê duyệt lợi ích tối thiểu, tỷ lệ phân chia khởi điểm hợp tác kinh doanh tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ hướng dẫn trên Công văn số 4173/TCTCHKVN-KDPTTT ngày 25/10/2022 của Ban Kinh doanh Phát triển thị trường - Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc phê duyệt lợi ích tối thiểu, tỷ lệ phân chia khởi điểm hợp tác kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định 2134 /CHKQTTSN ngày 30/6/2023 của ông Giám đốc Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Hợp tác kinh doanh các dịch vụ: ăn uống; bách hóa tổng hợp; đóng gói hành lý tại khu vực nhà ga quốc nội - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;

Căn cứ Quyết định số 2174 /QĐ-CHKQTTSN ngày 30/6/2023 của ông Giám đốc Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất về việc Phê duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Hợp tác kinh doanh các dịch vụ: ăn uống; bách hóa tổng hợp; đóng gói hành lý tại khu vực nhà ga quốc nội - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;

Căn cứ Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất tham gia hợp tác số 1-4 /BC-TCG ngày 30/6/2023 của Tổ chuyên gia;

Căn cứ Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh số 2-3/BC-TTĐ ngày 30/6/2023 của Tổ thẩm định;

Xét đề nghị của Tổ chuyên gia và Tổ thẩm định.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh của hạng mục “Hợp tác kinh doanh các dịch vụ: ăn uống; bách hóa tổng hợp; đóng gói hành lý tại khu vực nhà ga quốc nội - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” với các nội dung chính như sau:

### 1. Tên đơn vị hợp tác được lựa chọn

1	Công ty	Công ty TNHH Autogrill VFS F&B
	Địa chỉ	Kiosk 1.1.16 Lầu 1, Ga đi quốc tế, Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, Trường Sơn, phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
2	Công ty	Công ty Cổ phần Thương mại Duy Anh

1163  
C  
NG KH  
TÂN S  
NHÀNH  
CẢNG H  
VIỆT N  
3/INH-

	Địa chỉ:	37 Hồng Hà, phường 2, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh
<b>3</b>	<b>Công ty</b>	<b>Công ty TNHH Công đoàn hàng không miền Nam</b>
	Địa chỉ	Tòa nhà Cảng vụ hàng không miền Nam, sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, đường Trường Sơn, phường 2, quận Tân Bình, TP.HCM
<b>4</b>	<b>Công ty</b>	<b>Công ty Cổ phần Quốc Tế</b>
	Địa chỉ	Tầng 12 tòa nhà Licogi, 164 Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
<b>5</b>	<b>Công ty</b>	<b>Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Det</b>
	Địa chỉ	Tầng 8, Tòa nhà SABAY, 11A Hồng Hà, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
<b>6</b>	<b>Công ty</b>	<b>Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Dịch vụ Biển Xanh</b>
	Địa chỉ	Số 25, ngách 332/11B, ngõ 332 đường Hoàng Công Chất, tổ 10, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
<b>7</b>	<b>Công ty</b>	<b>Công ty TNHH MTV Hoa An Hưng</b>
	Địa chỉ	78 Vườn Lài, Phường Tân Thành. Quận Tân Phú, TPHCM
<b>8</b>	<b>Công ty</b>	<b>Công ty TNHH MTV Thái Bình Dương Xanh</b>
	Địa chỉ	B12 Mỹ Gia 1, phường Tân Phú, quận 7, TP.HCM
<b>9</b>	<b>Công ty</b>	<b>Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ tư vấn Trường Minh</b>
	Địa chỉ	1/46/44 đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, Tp.HCM
<b>10</b>	<b>Công ty</b>	<b>Công ty TNHH TT Food Việt Nam</b>
	Địa chỉ:	124 đường số 4, KDC Intresco Phạm Hùng, Bình Hưng, Bình Chánh, Tp.HCM
<b>11</b>	<b>Công ty</b>	<b>Công ty TNHH TM Phúc Anh Minh</b>
	Địa chỉ:	577/15 Quốc Lộ 13, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Tp.HCM
<b>12</b>	<b>Công ty</b>	<b>Công ty cổ phần Sóng Việt</b>
	Địa chỉ:	72-74 Phở Quang, phường 2, quận Tân Bình, Tp.HCM

2. **Loại hợp đồng:** Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

3. **Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh**

a. Lợi ích hợp tác

Được xác định: phân chia theo doanh thu

$$Li = t * D$$

Trong đó:

**Li** : Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh TIA được phân chia hàng tháng.

**t** : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

**D** : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác kinh doanh (chưa bao gồm thuế GTGT).

b. Tỷ lệ phân chia, Lợi ích hợp tác tối thiểu:

Stt	Mã vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ngành nghề kinh doanh	Tỷ lệ phân chia khối điểm (t)	Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (Li <sub>min</sub> ) (VND/m <sup>2</sup> /tháng)
<b>NHÀ GA QUỐC NỘI</b>					
1	DAG04	103,75	Nhà hàng	19%	1.465.000
2	DD106-a	252,50	Nhà hàng	16%	4.150.000
3	DD111-d	420,00	Nhà hàng	20%	2.150.000
4	DDG18	157,00	Nhà hàng	15%	4.800.000
5	DDG24	28,30	Ăn uống/Thức ăn nhanh	16%	1.765.000
6	DD104	142,00	Bách hoá tổng hợp	15%	2.350.000
7	DD106-b	196,00	Bách hóa tổng hợp	15%	3.050.000
8	DD111-e	65,00	Bách hoá tổng hợp	18%	1.700.000
9	DD117	73,00	Bách hoá tổng hợp	16%	1.600.000
10	DD133-b	30,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp	18%	1.850.000
11	DD118-c	10,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp	18%	1.600.000
12	DD108	12,60	Bách hoá tổng hợp	17%	1.850.000
13	DD133-a	57,60	Ăn uống/bách hóa tổng hợp	18%	1.850.000
14	DD109	15,00	Bách hoá tổng hợp	17%	1.850.000
15	DD110-a	15,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp	18%	1.850.000
16	DD110-b	18,00	Bách hoá tổng hợp	17%	1.850.000
17	DD111-c	30,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp	18%	1.850.000
18	DD118-b	16,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp	18%	1.600.000

Stt	Mã vị trí	Diện tích (m2)	Ngành nghề kinh doanh	Tỷ lệ phân chia khởi điểm (t)	Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (Limin) (VND/máy/tháng)
<b>NHÀ GA QUỐC NỘI</b>					
19	DDG25	3,00	Đóng gói hành lý	15%	19.200.000
20	DDG26	3,00	Đóng gói hành lý	15%	19.200.000
21	DDG28	3,00	Đóng gói hành lý	15%	19.200.000
22	DDG27	3,00	Đóng gói hành lý	15%	19.200.000
23	DDG05	3,00	Đóng gói hành lý	15%	16.800.000

❖ Lợi ích hợp tác nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, nước, chi phí thi công cấp nguồn điện, điện thoại, internet... và các chi phí khác (nếu có).

**4. Thời hạn thực hiện hợp đồng: kể từ ngày 1/7/2023 đến 31/12/2024.**

**Điều 2.** Phòng Kinh doanh, phòng Tài chính - kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn – Kiểm soát chất lượng triển khai thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ đúng trình tự thủ tục và các quy định hiện hành của Nhà nước, Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP và Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/Bà Trưởng phòng Kinh doanh, Trưởng phòng Tài chính - Kế toán, Giám đốc Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Trưởng phòng An toàn – Kiểm soát chất lượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- PKD;
- Lưu: VT *serl*

**GIÁM ĐỐC**



**Đặng Ngọc Cường**