

Số: 753 /CHKQTTSN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 3 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành bảng giá cho thuê mặt bằng  
tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.**

### GIÁM ĐỐC

#### CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Thông tư số 53/2019/TT – BGTVT ngày 31/12/2019 của Bộ Giao thông vận tải về việc Quy định mức giá, khung giá một số dịch vụ chuyên ngành hàng không tại Cảng hàng không, sân bay Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-HĐQT ngày 28/10/2022 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không;

Căn cứ Công văn số 2498/TCTCHKVN-KDPTTT ngày 09/8/2021 của Ban Kinh doanh phát triển Thị trường về việc triển khai mức giá khởi điểm cho thuê mặt bằng tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Công văn số 4848/HD – TCTCHKVN ngày 14/12/2022 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc Thực hiện Quy chế về Quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không;

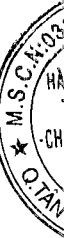
Căn cứ Quyết định số 653/CHKQTTSN ngày 09/3/2023 về việc ban hành bảng giá cho thuê mặt bằng tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Ban hành Bảng giá cho thuê mặt bằng tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.

*(Chi tiết theo Phụ lục Bảng giá cho thuê mặt bằng tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất).*


**Điều 2.** Các mức giá ban hành tại quyết định này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.




**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/04/2023.

Ngay khi Quyết định này có hiệu lực bãi bỏ Quyết định sau:

Căn cứ Quyết định số 653/CHKQTTSN ngày 09/3/2023 về việc ban hành bảng giá cho thuê mặt bằng tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.

**Điều 4.** Phòng Tài chính – Kế toán, Phòng Kinh doanh, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Trung tâm An ninh hàng không Tân Sơn Nhất, Trung tâm Điều hành bay sân bay Tân Sơn Nhất, Trung tâm Khai thác khu bay Tân Sơn Nhất, Văn phòng Cảng, Phòng Kỹ thuật – Công nghệ môi trường, Trung tâm Đào tạo – Huấn luyện và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Ban KDPTTT (để b/c);
- Ban TCKT (để b/c);
- Lưu: VT. 

**GIÁM ĐỐC**



*Dương Ngọc Cường*

PHỤ LỤC

BẢNG GIÁ CHO THUÊ MẶT BẰNG TẠI CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

(Đính kèm Quyết định số 753/CHKQTTSN ngày 17 tháng 8 năm 2023)

STT	NỘI DUNG GIÁ	ĐV TÍNH	Mức giá		Ghi chú
			USD	VND	
<b>A</b>	<b>NHÀ GA QUỐC TẾ</b>				
<b>I</b>	<b>Khu vực cách ly</b>				
1	Mặt bằng văn phòng đại diện các hãng hàng không và công ty phục vụ mặt đất				
-	Tầng trệt	USD/m2/tháng	35		
-	Tầng 1	USD/m2/tháng	40		
-	Tầng 2-3	USD/m2/tháng	45		
2	Mặt bằng quầy hoàn thuế				
-	Có diện tích $\geq 10 \text{ m}^2$	USD/m2/tháng	90		
-	Có diện tích từ $5 \text{ m}^2$ đến dưới $10 \text{ m}^2$	USD/vị trí/tháng	1.050		
-	Có diện tích dưới $5 \text{ m}^2$	USD/vị trí/tháng	450		
3	Các mặt bằng/kho chứa/đặt/tập kết hàng hoá, vật tư, máy móc, trang thiết bị, phương tiện	USD/m2/tháng	45		
4	Mặt bằng đặt máy ATM	VND/máy/tháng		9.000.000	
<b>II</b>	<b>Khu vực hạn chế</b>				
1	Mặt bằng văn phòng đại diện các hãng hàng không và công ty phục vụ mặt đất	VND/m2/tháng		900.000	
2	Mặt bằng quầy bán vé giờ chót	VND/m2/tháng		1.000.000	
3	Mặt bằng quầy hành lý thất lạc (L&F)	VND/m2/tháng		800.000	
4	Mặt bằng quầy thông tin du lịch				
-	Có diện tích $\geq 10 \text{ m}^2$	VND/m2/tháng		2.175.000	
-	Có diện tích từ $5 \text{ m}^2$ đến dưới $10 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		20.000.000	
-	Có diện tích dưới $5 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		12.000.000	

STT	NỘI DUNG GIÁ	ĐV TÍNH	Mức giá		Ghi chú
			USD	VND	
5	Mặt bằng quầy dịch vụ bưu điện				
-	Có diện tích $\geq 10 \text{ m}^2$	VND/m2/tháng		2.175.000	
-	Có diện tích từ $5 \text{ m}^2$ đến dưới $10 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		20.000.000	
-	Có diện tích dưới $5 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		12.000.000	
6	Mặt bằng quầy bán vé xe				
-	Có diện tích $\geq 10 \text{ m}^2$	VND/m2/tháng		2.175.000	
-	Có diện tích từ $5 \text{ m}^2$ đến dưới $10 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		20.000.000	
-	Có diện tích dưới $5 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		12.000.000	
7	Mặt bằng đặt máy ATM	VND/máy/tháng		9.000.000	
8	Mặt bằng văn phòng làm việc ( <i>không phải văn phòng đại diện các hãng hàng không</i> )	VND/m2/tháng		900.000	
9	Các mặt bằng/kho chứa/đặt/tập kết hàng hoá, vật tư, máy móc, trang thiết bị, phương tiện	VND/m2/tháng		850.000	
10	Mặt bằng đặt máy làm thủ tục hành khách tự động (máy do hãng đầu tư)	VND/máy/tháng		3.000.000	
11	Mặt bằng đặt máy làm thủ tục hành khách tự động (máy do cảng đầu tư)	VND/máy/tháng		3.000.000	
12	Chi phí quản lý mặt bằng quầy vé giờ chót, quầy L&F	VND/m2/tháng		250.000	
<b>III</b>	<b>Khu vực sảnh nhà ga</b>				
1	Mặt bằng cung cấp dịch vụ bưu điện				
-	Có diện tích $\geq 10 \text{ m}^2$	VND/m2/tháng		700.000	
-	Có diện tích từ $5 \text{ m}^2$ đến dưới $10 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		12.000.000	
-	Có diện tích dưới $5 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		6.000.000	
2	Mặt bằng quầy bán vé xe				
-	Có diện tích $\geq 10 \text{ m}^2$	VND/m2/tháng		700.000	
-	Có diện tích từ $5 \text{ m}^2$ đến dưới $10 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		12.000.000	
-	Có diện tích dưới $5 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		6.000.000	
3	Mặt bằng đặt máy ATM	VND/máy/tháng		9.000.000	

STT	NỘI DUNG GIÁ	ĐV TÍNH	Mức giá		Ghi chú
			USD	VND	
4	Mặt bằng văn phòng làm việc ( <i>không phải văn phòng đại diện các hãng hàng không</i> )	VND/m2/tháng		900.000	
5	Các mặt bằng/kho chứa/đặt/tập kết hàng hoá, vật tư, máy móc, trang thiết bị, phương tiện	VND/m2/tháng		450.000	
<b>B</b>	<b>NHÀ GA QUỐC NỘI</b>				
<b>I</b>	<b>Khu vực trong cách ly</b>				
1	Mặt bằng văn phòng đại diện các hãng hàng không và công ty phục vụ mặt đất	VND/m2/tháng		650.000	
2	Mặt bằng đặt quầy bán vé giờ chót	VND/m2/tháng		600.000	
3	Các mặt bằng/kho chứa/đặt/tập kết hàng hoá, vật tư, máy móc, trang thiết bị, phương tiện	VND/m2/tháng		400.000	
<b>II</b>	<b>Khu vực hạn chế</b>				
1	Mặt bằng văn phòng đại diện các hãng hàng không và công ty phục vụ mặt đất	VND/m2/tháng		650.000	
2	Mặt bằng quầy bán vé giờ chót	VND/m2/tháng		600.000	
3	Mặt bằng quầy hành lý thất lạc (L&F)	VND/m2/tháng		600.000	
4	Mặt bằng quầy thông tin du lịch	VND/m2/tháng			
-	Có diện tích $\geq 10 \text{ m}^2$	VND/m2/tháng		1.080.000	
-	Có diện tích từ $5 \text{ m}^2$ đến dưới $10 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		12.000.000	
-	Có diện tích dưới $5 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		6.000.000	
5	Mặt bằng quầy dịch vụ bưu điện				
-	Có diện tích $\geq 10 \text{ m}^2$	VND/m2/tháng		1.080.000	
-	Có diện tích từ $5 \text{ m}^2$ đến dưới $10 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		12.000.000	
-	Có diện tích dưới $5 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		6.000.000	
6	Mặt bằng quầy bán vé xe				
-	Có diện tích $\geq 10 \text{ m}^2$	VND/m2/tháng		1.080.000	
-	Có diện tích từ $5 \text{ m}^2$ đến dưới $10 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		12.000.000	
-	Có diện tích dưới $5 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		6.000.000	

STT	NỘI DUNG GIÁ	ĐV TÍNH	Mức giá		Ghi chú
			USD	VND	
7	Các mặt bằng/kho chứa/đặt/tập kết hàng hoá, vật tư, máy móc, trang thiết bị, phương tiện	VND/m2/tháng		400.000	
8	Mặt bằng đặt máy làm thủ tục hành khách tự động (máy do hãng đầu tư)	VND/máy/tháng		3.000.000	
9	Mặt bằng đặt máy làm thủ tục hành khách tự động (máy do cảng đầu tư)	VND/máy/tháng		3.000.000	
10	Mặt bằng văn phòng khác	VND/m2/tháng		700.000	
11	Mặt bằng phòng tác nghiệp, phòng đặt máy, phòng nghỉ trực, nghỉ ca	VND/m2/tháng		300.000	
<b>III</b>	<b>Khu vực sảnh nhà ga</b>				
1	Mặt bằng quầy dịch vụ bưu điện				
-	Có diện tích $\geq 10 \text{ m}^2$	VND/m2/tháng		900.000	
-	Có diện tích từ $5 \text{ m}^2$ đến dưới $10 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		9.000.000	
-	Có diện tích dưới $5 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		4.500.000	
2	Mặt bằng quầy bán vé xe	VND/vị trí/tháng			
-	Có diện tích $\geq 10 \text{ m}^2$	VND/m2/tháng		900.000	
-	Có diện tích từ $5 \text{ m}^2$ đến dưới $10 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		9.000.000	
-	Có diện tích dưới $5 \text{ m}^2$	VND/vị trí/tháng		4.500.000	
3	Mặt bằng đặt máy ATM	VND/máy/tháng		7.500.000	
4	Mặt bằng văn phòng làm việc (không phải văn phòng đại diện các hãng hàng không)	VND/m2/tháng		700.000	
5	Các mặt bằng/kho chứa/đặt/tập kết hàng hoá, vật tư, máy móc, trang thiết bị, phương tiện	VND/m2/tháng		300.000	
6	Mặt bằng tác nghiệp	VND/m2/tháng		300.000	
<b>C</b>	<b>KHU VỰC KHÁC</b>				
1	Văn phòng làm việc khu vực sân đỗ tàu bay, nhà khách B, đài chỉ huy cũ	VND/m2/tháng		350.000	
2	Thuê phòng thi trực tuyến tại nhà khách B	VND/buổi		1.000.000	
3	Văn phòng làm việc tòa nhà Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất	VND/m2/tháng		450.000	
4	Mặt bằng tập kết trang thiết bị, phương tiện tại sân đậu máy bay	VND/m2/tháng		80.000	
5	Mặt bằng đặt thiết bị anten trên nóc nhà ga, tòa nhà Cảng (trạm thu phát sóng)	VND/trạm/tháng		17.000.000	

\* Ghi chú:

- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.

