

TỔNG CÔNG TY
CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM-CTCP
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
TÂN SƠN NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2729/QĐ-CHKQTTSN

TP. Hồ Chí Minh ngày 16 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục
“Hợp tác kinh doanh dịch vụ phòng khách thương gia (mã vị trí DDG20) tại
nhà ga quốc nội - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”

GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-HĐQT ngày 13/4/2016 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc thành lập Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-HĐQT ngày 26/4/2019 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý tài chính của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-HĐQT ngày 19/5/2020 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Công văn số 287/CHK-QLC ngày 16/1/2023 của Bộ giao thông vận tải - Cục hàng không Việt Nam về việc cải tạo khu vực gate 16 nhà ga quốc nội Cảng HKQT Tân Sơn Nhất thành phòng chờ phục vụ khách hạng C trong nước;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-HĐQT ngày 28/10/2022 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không;

Căn cứ Công văn số 4848/HD-TCTCHKVN ngày 14/12/2022 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc hướng dẫn thực hiện Quy chế về Quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không;

Căn cứ Công văn số 287/CHK-QLC ngày 16/1/2023 của Bộ giao thông vận tải - Cục hàng không Việt Nam về việc cải tạo khu vực gate 16 nhà ga quốc nội Cảng HKQT Tân Sơn Nhất thành phòng chờ phục vụ khách hạng C trong nước;

Căn cứ Quyết định số 2237/QĐ-CHKQTTSN ngày 5/7/2023 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc thành lập Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh, hợp tác khai thác, thuê mặt bằng, thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2789/QĐ-CHKQTTSN ngày 6/7/2023 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc Phê duyệt phương án giá tối thiểu mặt bằng kinh doanh phòng khách thương gia tại vị trí DDG20 tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-CHKQTTSN ngày /8/2023 của ông Giám đốc Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ phòng khách thương gia (mã vị trí DDG20) tại nhà ga quốc nội - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;

Xét đề nghị của Tổ chuyên gia tại Tờ trình số 1-3/TTr-TCG ngày...../8/2023 về việc về trình duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ phòng khách thương gia (mã vị trí DDG20) tại nhà ga quốc nội - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”,

Xét kết quả thẩm định Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ phòng khách thương gia (mã vị trí DDG20) tại nhà ga quốc nội - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” của Tổ thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 2-2/BC-TTĐ ngày /8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ phòng khách thương gia (mã vị trí DDG20) tại nhà ga quốc nội - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

I. Nội dung chủ yếu của Hồ sơ mời tham gia

1. Bộ cục của Hồ sơ mời tham gia (HSMTG)

- Chương I : Thông tin chung về việc hợp tác kinh doanh dịch vụ phi hàng không
- Chương II : Thủ tục lựa chọn đối tác
- Chương III : Tiêu chuẩn đánh giá HSDX
- Chương IV : Mẫu hợp đồng
- Chương V : Biểu mẫu tham gia lựa chọn

2. Tiêu chuẩn đánh giá

Hồ sơ đề xuất (HSDX) được đánh giá theo các nội dung sau: (Cụ thể theo HSMTG đính kèm).

- **Bước 1: Đánh giá tính hợp lệ của HSDX**

- + Kiểm tra tính hợp lệ, sự đầy đủ và đánh giá điều kiện tiên quyết của HSDX. HSDX sẽ được kiểm tra tính hợp lệ, sự đầy đủ và đánh giá điều kiện tiên quyết theo HSMTG.
- + HSDX không đáp ứng một trong các tiêu chí theo yêu cầu sẽ bị loại và không được đưa vào xem xét, đánh giá tại bước sau.
- **Bước 2: Đánh giá năng lực, kinh nghiệm; Năng lực tài chính; Phương án kinh doanh và Đề xuất tài chính (xét tại từng mặt bằng vị trí của đơn vị tham gia lựa chọn)**
 - + Phương pháp đánh giá: Sử dụng phương pháp chấm điểm. Thang điểm quy định là 1.000 điểm và được phân bổ như sau:
 - Điểm Kỹ thuật chiếm 40% điểm đánh giá tổng hợp của HSDX
 - ❖ Điểm Năng lực kinh nghiệm, Năng lực tài chính: 200 điểm.
 - ❖ Điểm Phương án kinh doanh: 200 điểm.
 - Điểm Tài chính chiếm tổng 60% Điểm Tổng hợp của HSDX:
 - ❖ Điểm về Mức lợi ích (Li_{dx}) chiếm 30%: 300 điểm.
 - ❖ Điểm về Tỷ lệ phân chia lợi ích ($t\%_{dx}$) chiếm 30%: 300 điểm.
 - + Cách thức đánh giá:
 - Đánh giá Năng lực kinh nghiệm, Năng lực tài chính; Phương án kinh doanh: HSDX sẽ đạt được điểm ở tiêu chí tính điểm mà HSDX đáp ứng các mức yêu cầu đưa ra;
 - Điểm Kỹ thuật phải đạt tối thiểu **200 điểm trở lên**
 - Đánh giá Tài chính: HSDX đạt điểm xét trên sự tương quan giữa HSDX đang được xem xét và HSDX có các yếu tố tài chính (Li_{dx} , $t\%_{dx}$) cao nhất (được quy định cụ thể tại Bước 4).
- **Bước 3: Đánh giá Điểm tài chính của từng vị trí kinh doanh/mỗi HSDX**
 Xác định Điểm tài chính (Điểm TC) căn cứ mức Lợi ích đề xuất (Li_{dx}) và Tỷ lệ phân chia lợi ích đề xuất (t_{dx}) tại HSDX của từng vị trí của từng đơn vị tham gia lựa chọn.

+ **B1: Xác định Điểm TC**

- Bên mời tham gia sẽ xác định Điểm TC của HSDX bằng công thức sau:

$$\text{Điểm TC} = \text{Điểm } Li_{dx} + \text{Điểm } t_{dx}$$

+ **B2: Xác định điểm Li_{dx} của từng HSDX:**

$$\text{Điểm } Li_{dx} = \frac{Li_{\text{đang xét}} \times 1000}{Li_{\text{cao nhất}}} \times 30\%$$

Trong đó:

- Điểm Li_{dx} : Là điểm đánh giá lợi ích đề xuất từ việc hợp tác kinh doanh của HSDX đang xét;
- $Li_{đang\ xét}$: Là tỉ lệ phân chia của HSDX đang xét;
- $Li_{cao\ nhất}$: Là lợi ích đề xuất từ việc hợp tác kinh doanh của HSDX cao nhất trong số các đơn vị tham gia lựa chọn.

+ **B3: Xác định Điểm t_{dx} của từng HSDX:**

$$\text{Điểm } t_{dx} = \frac{t_{đang\ xét} \times 1000}{t_{cao\ nhất}} \times 30\%$$

Trong đó:

- Điểm t_{dx} : Là điểm đánh giá tỷ lệ phân chia lợi ích đề xuất của HSDX đang xét;
- $t_{đang\ xét}$: Là tỉ lệ phân chia của HSDX đang xét;
- $t_{cao\ nhất}$: Là tỉ lệ phân chia đề xuất cao nhất trong số các HSDX tham gia lựa chọn.

- **Bước 4: Xác định Điểm tổng hợp**

Áp dụng phương pháp xét điểm tổng hợp (Điểm TH) kết hợp giữa điểm đánh giá kỹ thuật và điểm đánh giá tài chính. Điểm TH được xác định theo công thức sau đây:

$$\text{Điểm TH} = \text{Điểm KT} + \text{Điểm TC}$$

Trong đó:

- Điểm TH : Là số điểm tổng hợp.
- Điểm KT : Là số điểm được xác định tại bước đánh giá về Năng lực và kinh nghiệm, Năng lực tài chính; Phương án kinh doanh.
- Điểm TC : Là số điểm được xác định tại bước đánh giá về điểm tài chính.

- **Bước 5: Xếp hạng**

Các đơn vị tham gia lựa chọn được xác định giá, xếp hạng theo các bước:

- Xác định điểm tổng hợp
- Sửa lỗi
- Hiệu chỉnh sai lệch

526
NG
S QU
NH
ÔNG C
G KH
A - CT
P.HỒ

- Xếp hạng đơn vị tham gia lựa chọn: HSDX có điểm tổng hợp cao nhất tại vị trí mặt bằng tham gia được xếp hạng 1. Trường hợp các đơn vị có điểm tổng hợp bằng nhau, đơn vị có Điểm TC cao nhất được xếp hạng 1.

II. Tổ chức lựa chọn đối tác

- Thông báo mời tham gia : Trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày Quyết định phê duyệt HSMTG.
- Thời gian phát hành : Sau 03 ngày làm việc kể từ ngày đầu tiên đăng tải thông tin mời tham gia.
- Thời điểm nộp HSDX : Tối thiểu 07 ngày làm việc kể từ ngày đầu tiên phát hành HSMTG.
- Mở HSDX : Ngay sau thời điểm hết hạn nộp HSDX.
- Thời gian hiệu lực của HSDX : Tối thiểu 60 ngày kể từ thời điểm hết hạn nộp HSDX.
- Hình thức bảo đảm tham gia lựa chọn : Chuyển khoản hoặc thư bảo lãnh do Ngân hàng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành.

Điều 2: Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia căn cứ nội dung nêu trên để triển khai thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành của Nhà nước và của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

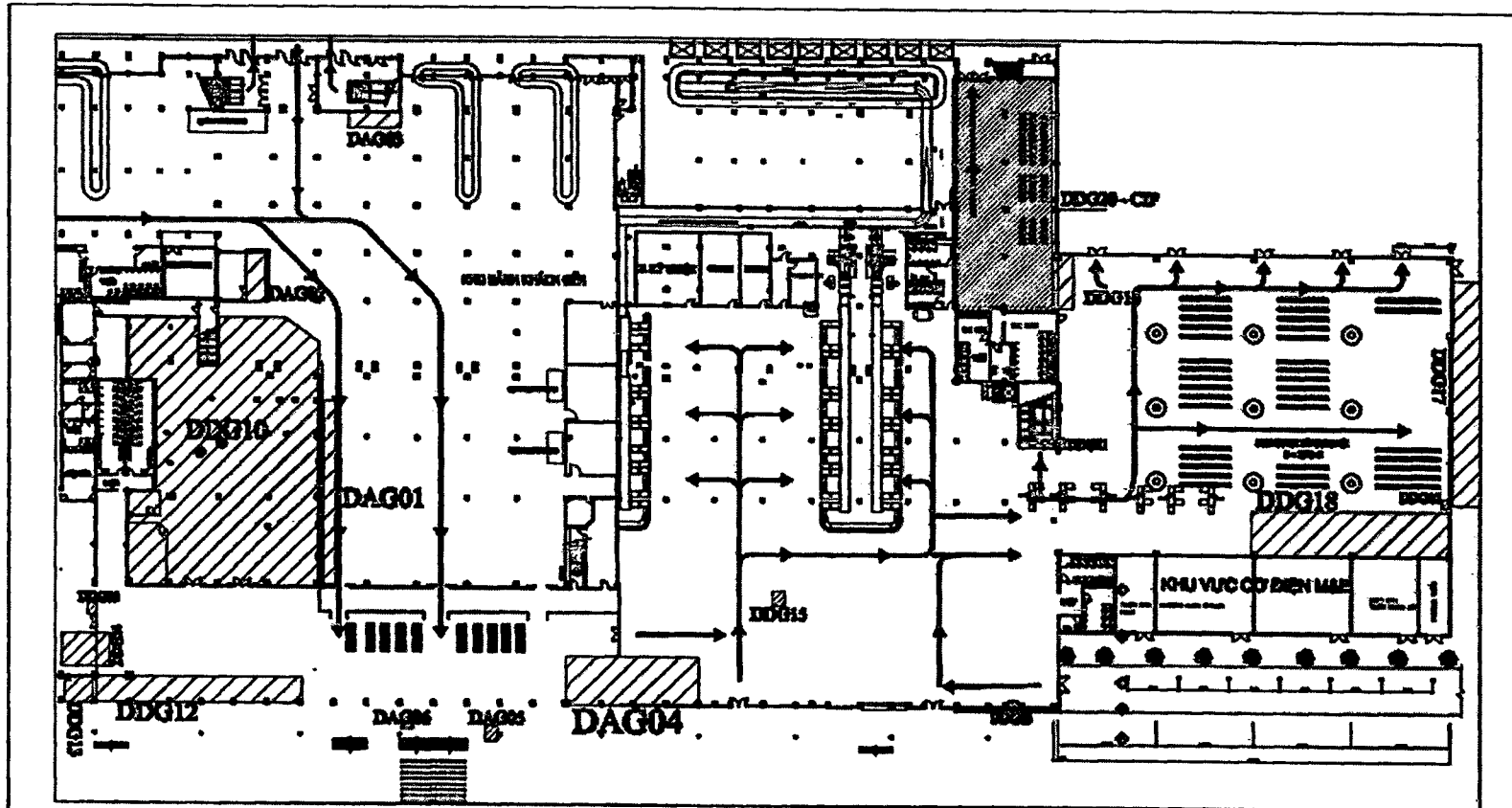
Các Ông/Bà Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia và thủ trưởng phòng Kinh doanh, phòng Tài chính - Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: KD.



Đặng Ngọc Cương




 MẶT BẰNG KINH DOANH
 DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG

BẢN VẼ MẶT BẰNG PHI HÀNG KHÔNG - TẦNG TRỆT NHÀ GA HÀNH KHÁCH T1 TRẠNG S.21

THANG S.21

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG KHU VỰC NHÀ GA QUỐC NỘI (Chiều dài công việc)	TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN	CÔNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT
1/200	1/200	1/200

