

Số: 3972/TB-CHKQTTSN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh tại vị trí IAG06B-1, IAG306-a, ID304-c, ID229B, ID257D của hạng mục “Hợp tác kinh doanh các dịch vụ: Dịch vụ ăn uống, Bách hóa tổng hợp, Dịch vụ thu đổi ngoại tệ, Dịch vụ bán simcard tại khu vực nhà ga quốc nội và nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”**

Kính gửi: Công ty cổ phần dịch vụ Cà Phê Cao Nguyên

Địa chỉ: 125 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, Tp.Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định số 3962/QĐ-CHKQTTSN ngày 30 / 12 /2022 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh tại vị trí IAG06B-1, IAG306-a, ID304-c, ID229B, ID257D của hạng mục “Hợp tác kinh doanh các dịch vụ: Dịch vụ ăn uống, Bách hóa tổng hợp, Dịch vụ thu đổi ngoại tệ, Dịch vụ bán simcard tại khu vực nhà ga quốc nội và nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất – Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP trân trọng thông báo kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh hạng mục nêu trên với các nội dung cụ thể như sau:

### 1. Tên đơn vị hợp tác trúng lựa chọn:

Công ty	Công ty cổ phần dịch vụ Cà Phê Cao Nguyên
Địa chỉ	125 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, Tp.Thủ Đức.

### 2. Thông tin mặt bằng trúng lựa chọn

Stt	Vị trí	Mã vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ngành nghề
	QUỐC TẾ ĐẾN			



Stt	Vị trí	Mã vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ngành nghề
1	Khu vực sảnh quốc tế đến cánh trái	IAG06B-1	200,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp
<b>QUỐC TẾ ĐI</b>				
2	Khu vực lầu 3 sảnh quốc tế đi	ID306-a	72,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp
3	Khu cách ly lầu 3 quốc tế đi (3.4.19)	ID304-c	42,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp
4	Khu cách ly quốc tế đi gate 22-25	ID229B	12,50	Ăn uống/bách hóa tổng hợp
5	Khu vực làm thủ tục đảo K-L	ID257D	42,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp

3. Loại hợp đồng: Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

4. Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh

a. Lợi ích hợp tác

Được xác định: phân chia theo doanh thu

$$Li = t * D$$

Trong đó:

**Li** : Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh TIA được phân chia hàng tháng.

**t** : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

**D** : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác kinh doanh (chưa bao gồm thuế GTGT).

b. Tỷ lệ phân chia, Lợi ích hợp tác tối thiểu:

Stt	Mã vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ngành nghề	Tỷ lệ phân chia (t)	Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (Li <sub>min</sub> ) (VND/m <sup>2</sup> /tháng)
<b>QUỐC TẾ ĐẾN</b>					
1	IAG06B-1	200,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp	17,5%	1.427.000
<b>QUỐC TẾ ĐI</b>					

Stt	Mã vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ngành nghề	Tỉ lệ phân chia (t)	Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (L <sub>min</sub> ) (VND/m2/tháng)
2	ID306-a	72,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp	18,5%	1.269.000
3	ID304-c	42,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp	18,5%	2.347.143
4	ID229B	12,50	Ăn uống/bách hóa tổng hợp	15,5%	3.170.000
5	ID257D	42,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp	17,0%	2.862.857

❖ Lợi ích hợp tác nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, nước, chi phí thi công cấp nguồn điện, điện thoại, internet.... và các chi phí khác (nếu có).


**5. Thời hạn thực hiện hợp đồng: 24 (hai mươi bốn) tháng** kể từ ngày hai bên ký Biên bản Xác nhận nghiệm thu mặt bằng.

Cảng đề nghị đơn vị trúng lựa chọn cử đại diện theo pháp luật của đơn vị có mặt tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất để hoàn thiện và ký kết hợp đồng, cụ thể:

- Địa điểm: Phòng Kinh doanh 211 – tòa nhà Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.
- Thời gian: 9h30 ngày 3 / 1 / 2023.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các đơn vị tham gia;
- P.KD;
- Lưu: VT. 



**GIÁM ĐỐC**

**ĐẶNG NGỌC CƯƠNG**

