

Số: 3213 /QĐ-CHKQTTSN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục**
“Hợp tác kinh doanh đặt máy bán hàng tự động tại khu vực nhà ga quốc tế
và quốc nội - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”

GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-HĐQT ngày 19/5/2020 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-HĐQT ngày 12/8/2020 của Hội đồng quản trị về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

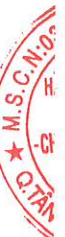
Căn cứ Quyết định số 2145/QĐ-TCTCHKVN ngày 23/6/2020 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc Ban hành tài liệu khai thác công trình Nhà ga hàng khách Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 3560/QĐ-TCTCHKVN ngày 09/10/2020 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc Phân cấp phê duyệt phương án kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP;

Căn cứ Quyết định số 2001/QĐ-CHKQTTSN ngày 29/7/2022 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc thành lập Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh, hợp tác khai thác, đơn vị thuê mặt bằng quảng cáo tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Phê duyệt của Tổng Giám đốc trên Công văn số 193/TTr-KDPTTT ngày 01/7/2022 của Ban Kinh doanh Phát triển thị trường - Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc phê duyệt lợi ích tối thiểu, tỷ lệ phân chia khởi điểm hợp tác kinh doanh đặt máy bán hàng tự động tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Tờ trình số 1-1/TTr-TCG ngày 1/11/2022 về việc Trình duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Hợp tác kinh doanh đặt máy bán hàng tự động tại khu vực nhà ga quốc tế và quốc nội - Cảng hàng không quốc tế Tân



Sơn Nhất”,

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 2-1/BC-TTĐ ngày 2/11/2022 của Tổ thẩm định về việc Báo cáo thẩm định kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Hợp tác kinh doanh đặt máy bán hàng tự động tại khu vực nhà ga quốc tế và quốc nội - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Hợp tác kinh doanh đặt máy bán hàng tự động tại khu vực nhà ga quốc tế và quốc nội - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” với nội dung sau:

1. Tên hạng mục: Hợp tác kinh doanh đặt máy bán hàng tự động tại khu vực nhà ga quốc tế và quốc nội - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.
2. Bên mời hợp tác: Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất - Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP.
3. Vị trí, diện tích, số lượng máy bán hàng tự động trên mặt bằng hợp tác kinh doanh:

Stt	Vị trí	Mã vị trí	Số lượng (máy)	Diện tích (m ²)
	QUỐC NỘI ĐI			
1	Khu vực sau ANSC đường vào gate	DD131	1	2,00
2	Khu vực cách ly quốc nội đi gate 7-8	DD132	1	2,00
3	Khu vực cách ly quốc nội đi gate 14	DD134	1	2,00
4	Khu vực cách ly quốc nội đi gate 15 - Vietjet	DDG21	1	2,00
5	Khu vực cách ly quốc nội đi gate 16 - Vietjet	DDG20	1	2,00
6	Khu vực cách ly quốc nội đi gate 21 - Vietjet	DDG22	1	2,00
	QUỐC TẾ ĐẾN			
1	Khu vực sảnh quốc tế đến cánh trái	IAG38	1	2,00
2	Khu vực sảnh quốc tế đến cánh phải	IAG39	1	2,00
	QUỐC TẾ ĐI			
1	Khu vực sảnh quốc tế đi cánh trái	ID263	1	2,00
2	Khu vực sảnh quốc tế đi cánh phải	ID264	1	2,00
	Tổng cộng		10	20 m²

➤ Vị trí cụ thể theo bản vẽ đính kèm

4. Phương án hợp tác kinh doanh:

a. Đơn vị tham gia lựa chọn hợp tác kinh doanh đặt máy bán hàng tự động toàn bộ mặt bằng **10 (mười)** vị trí, số lượng **10 (mười)** máy.

b. Góp vốn:

+ Cảng HKQT Tân Sơn Nhất (TIA) góp vốn bằng toàn bộ quyền quản lý, sử dụng, khai thác mặt bằng.

+ Đối tác góp vốn bằng việc đầu tư cơ sở vật chất trên mặt bằng như: thiết kế, xây dựng, lắp đặt trang thiết bị, sửa chữa các công trình trên mặt bằng; khai thác, tổ chức khai thác kinh doanh mặt bằng.

c. Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh được xác định:

Phương án phân chia: phân chia theo doanh thu

$$Li = t * D$$

Trong đó:

Li : Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh TIA được phân chia hàng tháng.

t : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

D : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác kinh doanh (chưa bao gồm thuế GTGT).

d. Tỷ lệ phân chia khởi điểm, lợi ích hợp tác tối thiểu:

Mã vị trí	Số lượng (máy/10 máy)	Diện tích (m ² /vị trí)	Tỷ lệ phân chia khởi điểm (t)	Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (Li _{min}) (VND/máy/tháng)
QUỐC NỘI ĐI DD131, DD132, DD134, DDG21, DDG20, DDG22	6,00	2,00	18%	4.000.000
QUỐC TẾ ĐI - ĐẾN IAG38, IAG39, ID263, ID264	4,00	2,00		5.000.000
Tổng cộng	10 vị trí	20 m²		

➤ Lợi ích hợp tác nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, chi phí thi công cấp nguồn điện ... và các chi phí khác (nếu có).

5. Hình thức lựa chọn đối tác: lựa chọn rộng rãi.
6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn đối tác: tháng 11/2022.
7. Loại hợp đồng: Hợp đồng hợp tác kinh doanh.
8. Thời gian hợp tác kinh doanh: **24 (hai mươi bốn) tháng** kể từ ngày ký Biên bản Xác nhận nghiệm thu đưa máy bán hàng tự động vào khai thác.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh doanh phối hợp phòng Tài chính – Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng thực hiện.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chuyên gia, Tổ thẩm định, các Ông/Bà thủ trưởng phòng Kinh doanh, phòng Tài chính-Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung trên triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành của Nhà nước, Tổng công ty cảng hàng không Việt Nam - CTCP./.

Nơi nhận:

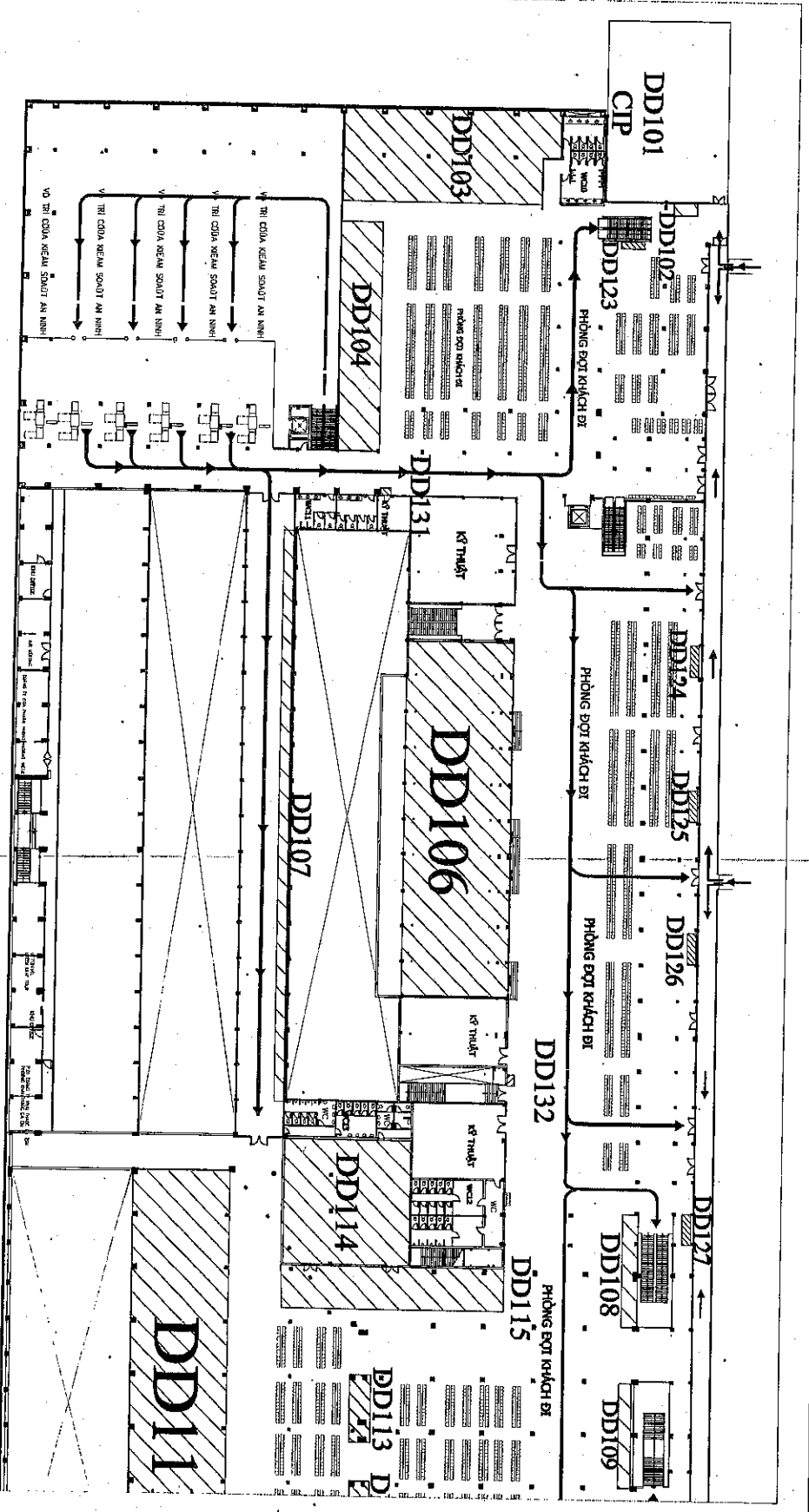
- Như điều 3;
- P.KD;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Ngọc Cương

385
CẢNG
HÀNG
KHÔNG
QUỐC
TẾ
TÂN
SƠN
NHẤT
-TP.



 MẶT BẰNG KINH DOANH
DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG

MẶT BẰNG KHU VỰC TẦNG 1 GA QUỐC NỘI

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA QUỐC NỘI
(Kèm theo công văn số:)

TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
- CÔNG TY CỔ PHẦN

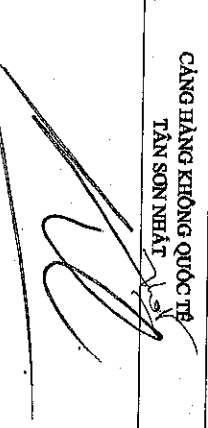
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
TÂN SƠN NHẤT

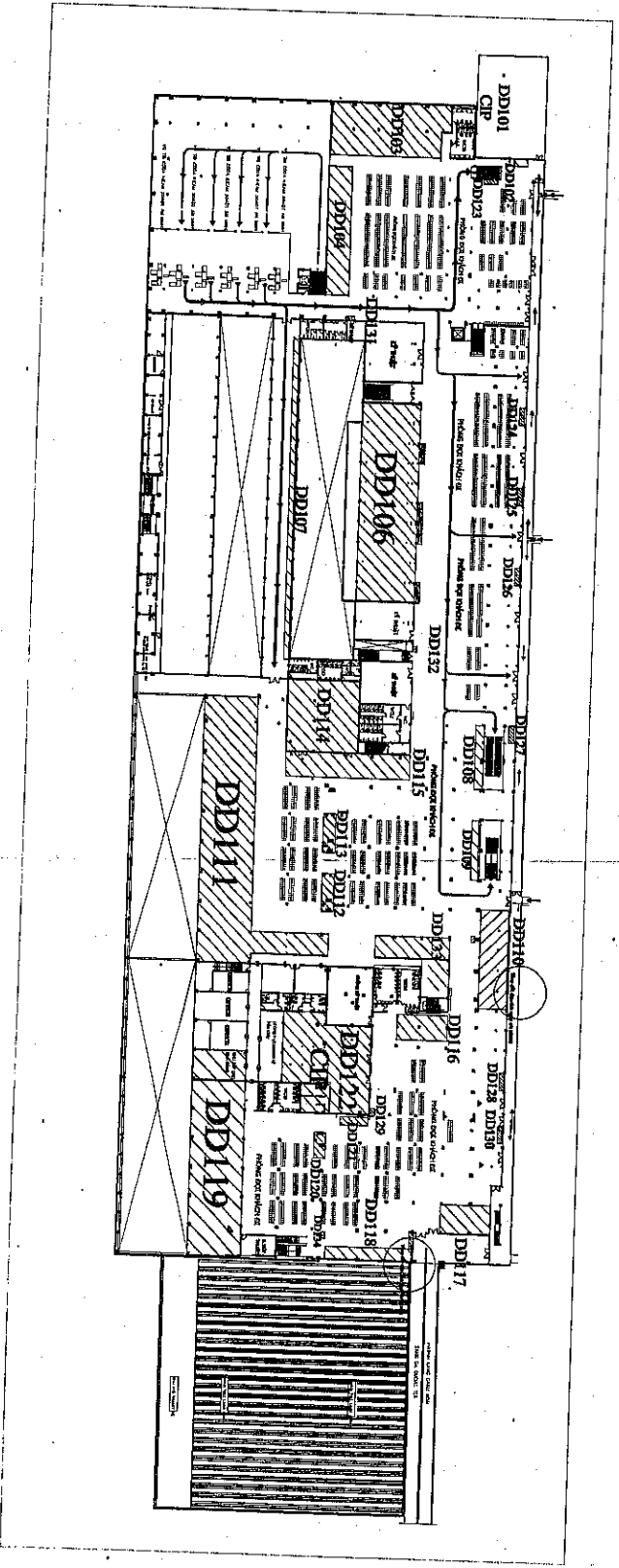
TRANG 5/20

NGÀY: / / 2022

NGÀY: / / 2022

NGÀY: / / 2022





 MẶT BẰNG KINH DOANH
DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG

MẶT BẰNG KHU VỰC GATE 1-7 TẦNG 1 GA QUỐC NỘI

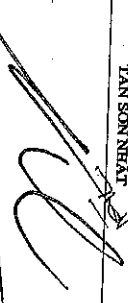
BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA QUỐC NỘI
(Kèm theo công văn số:)

NGÀY: / / 2022

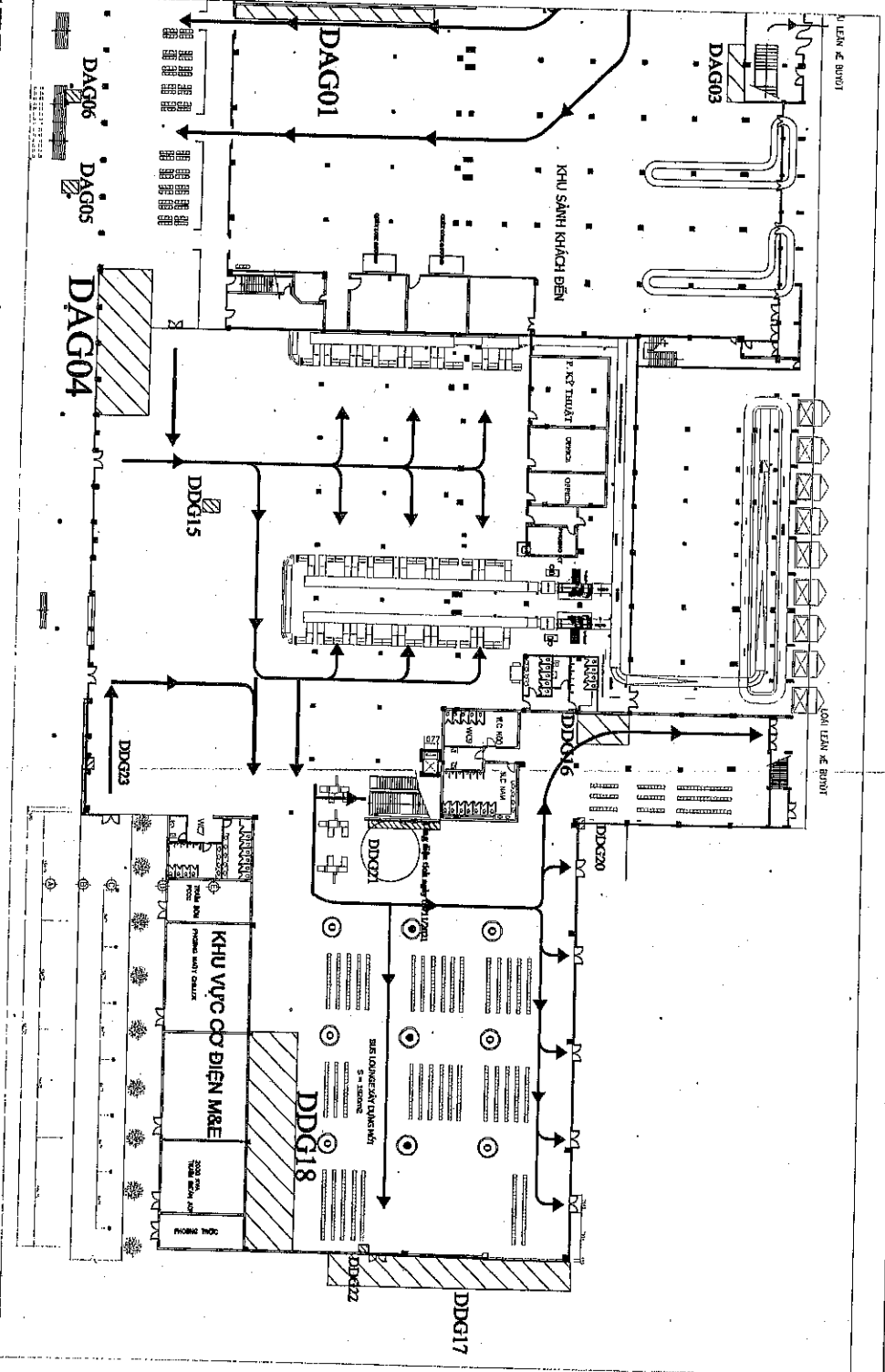
TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN

NGÀY: / / 2022

CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
TÂN SƠN NHẤT



NGÀY: / / 2022



MẶT BẰNG KINH DOANH
 DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG

MẶT BẰNG KHU VỰC TẦNG TRỆT GA QUỐC NỘI

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
 KHU VỰC: NHÀ GA QUỐC NỘI
 (Kèm theo công văn số:)

TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
 - CÔNG TY CỔ PHẦN

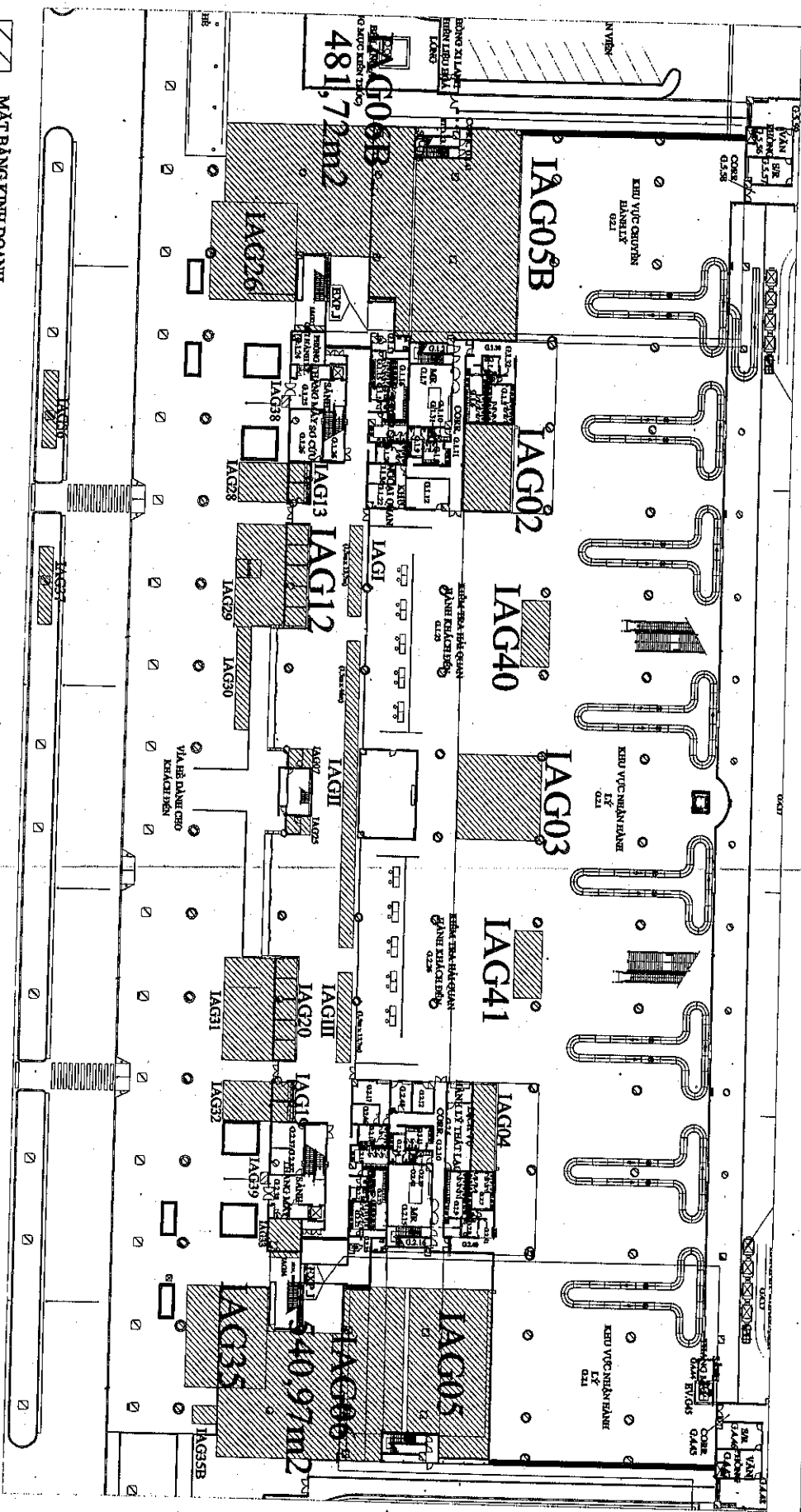
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
 TÂN SƠN NHẤT

TRANG 3/20

NGÀY: / / 2022

NGÀY: / / 2022

NGÀY: / / 2022



MẶT BẰNG KINH DOANH:
 DỊCH VỤ PHIHÀNG KHÔNG

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHIHÀNG KHÔNG
 KHU VỰC: NHÀ GA ĐI QUỐC TẾ - TẦNG TRỆT

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHIHÀNG KHÔNG
 KHU VỰC: NHÀ GA QUỐC TẾ
 (Kèm theo công văn số:)

TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
 - CÔNG TY CỔ PHẦN

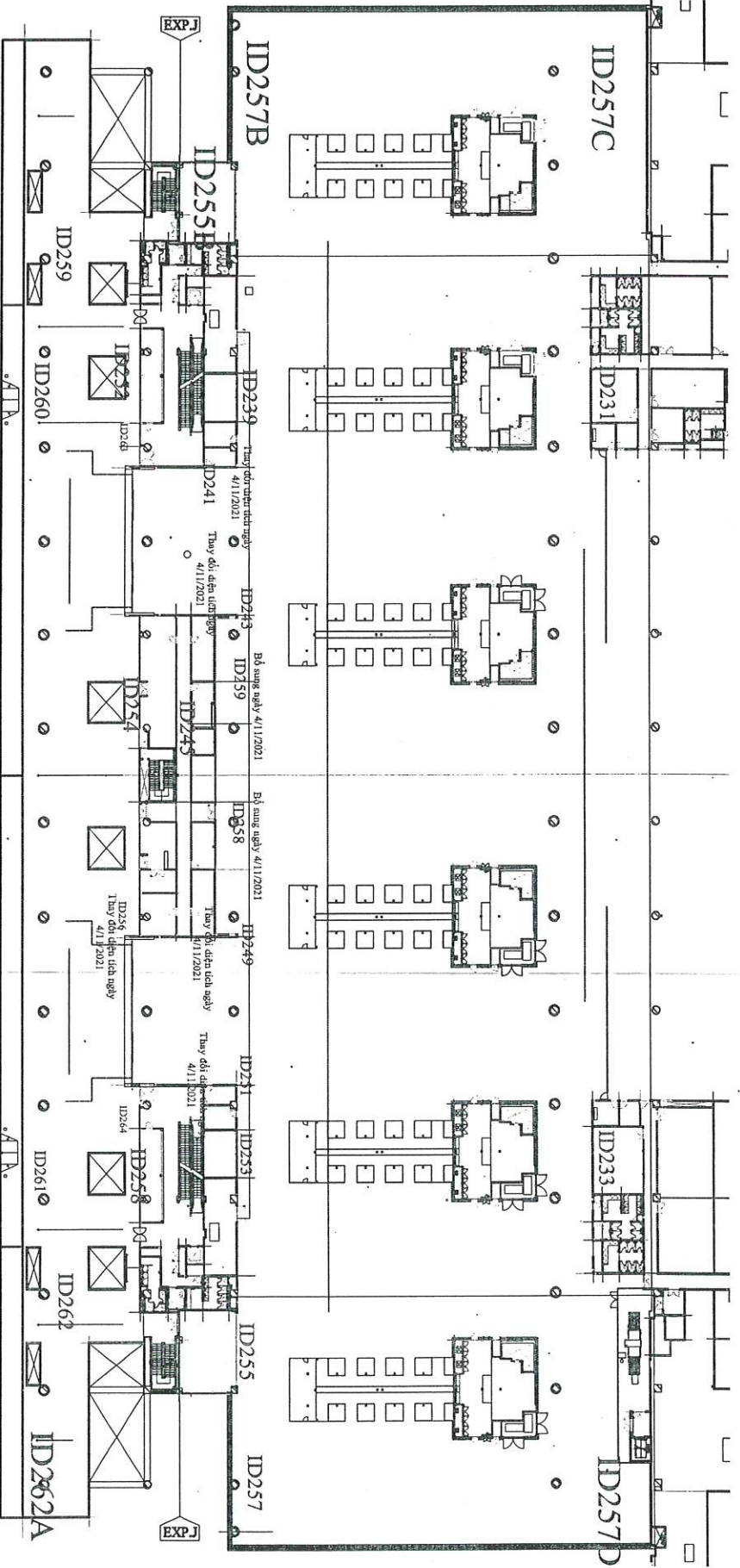
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
 TÂN SƠN NHẤT

TRANG 10/20

NGÀY: / / 2022

NGÀY: / / 2022

NGÀY: / / 2022



MẶT BẰNG KINH DOANH
DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA ĐI QUỐC TẾ - TẦNG 2

TRANG 19/20

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA QUỐC TẾ
(Kèm theo công văn số:)

TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
- CÔNG TY CỔ PHẦN

CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
TÂN SƠN NHẤT

NGÀY: / / 2022

NGÀY: / / 2022

NGÀY: / / 2022