

Số: 5288/QĐ-CHKQTTSN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hợp tác khai thác hạng mục
“Cung cấp trụ sạc pin miễn phí phục vụ hành khách và khai thác vị trí
quảng cáo trên trụ sạc pin tại nhà ga quốc nội
– Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”

GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ phê duyệt của Tổng Giám đốc trên Công văn số 2588/TCTCHKVN-KDPTTT ngày 26/6/2023 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc triển khai phương án hợp tác khai thác trụ sạc pin miễn phí phục vụ hành khách tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 4719/QĐ-CHKQTTSN ngày 07/11/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc kiện toàn nhân sự Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;;

Căn cứ Tờ trình số 1-1/TTr-TCG ngày 28/11/2024 về việc Trình duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Cung cấp trụ sạc pin miễn phí phục vụ hành khách và khai thác vị trí quảng cáo trên trụ sạc pin tại nhà ga quốc nội – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”,

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 2-1/BC-TTĐ ngày 29/11/2024 của Tổ thẩm định về việc Báo cáo thẩm định kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Cung cấp trụ sạc pin miễn phí phục vụ hành khách và khai thác vị trí quảng cáo trên trụ sạc pin tại nhà ga quốc nội – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hợp tác khai thác hạng mục “Cung cấp trụ sạc pin miễn phí phục vụ hành khách và khai thác vị trí quảng cáo trên trụ sạc pin tại nhà ga quốc nội – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” với nội dung sau:

1. Tên hạng mục: Cung cấp trụ sạc pin miễn phí phục vụ hành khách và khai thác vị trí quảng cáo trên trụ sạc pin tại nhà ga quốc nội – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.
2. Bên mời hợp tác: Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất - Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP.
3. Mặt bằng/vị trí lắp đặt trụ sạc pin miễn phí phục vụ hành khách

STT	Vị trí	Mã vị trí	Số lượng trụ sạc pin (trụ)	Số lượng màn hình LCD quảng cáo trên trụ sạc pin (cái)
01	Khu vực làm thủ tục – sảnh A	DDAC.07, DDAC.29	02	06 (màn hình 43” x 03 mặt)
02	Khu vực cách ly quốc nội đi – gate 1-3	DDB1.88, DDB1.89, DDB1.90, DDB1.91	04	08 (màn hình 43” x 02 mặt)
03	Khu vực cách ly quốc nội đi – gate 5-9	DDB1.92, DDB1.93, DDB1.94, DDB1.95, DDB1.96, DDB1.97, DDB1.98, DDB1.99	08	16 (màn hình 43” x 02 mặt)
04	Khu vực cách ly quốc nội đi – gate 10	DDB1.100, DDB1.101, DDB1.102	03	06 (màn hình 43” x 02 mặt)
05	Khu vực cách ly quốc nội đi – gate 11	DDB1.103	01	02 (màn hình 43” x 02 mặt)
06	Khu vực cách ly quốc nội đi – gate 12	DDB1.104, DDB1.105	02	04 (màn hình 43” x 02 mặt)
07	Khu vực cách ly quốc nội đi – gate 16-21	DDB1.12, DDB1.13, DDB1.14, DDB1.15, DDB1.16, DDB1.17, DDB1.18, DDB1.19,	08	16 (màn hình 43” x 02 mặt)
	Tổng cộng:		28	58

➤ Vị trí theo sơ đồ bản vẽ đính kèm

4. Phương án hợp tác khai thác:

a. Góp vốn:

+ Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất (TIA) góp vốn bằng toàn bộ quyền quản lý, sử dụng, khai thác mặt bằng.

+ Đối tác góp vốn bằng việc đầu tư cơ sở vật chất trên mặt bằng như: thiết kế, xây dựng, lắp đặt trang thiết bị, sửa chữa các công trình trên mặt bằng; khai thác, tổ chức khai thác kinh doanh quảng cáo trên trụ cây sọc pin miễn phí.

- b. Lợi ích từ việc hợp tác khai thác được xác định
Phương án phân chia: phân chia theo doanh thu

$$Li = t * D$$

Trong đó:

Li : Lợi ích từ việc hợp tác khai thác TIA được phân chia hàng tháng.

t : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

D : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác khai thác (chưa bao gồm thuế GTGT).

- c. Tỷ lệ phân chia khởi điểm, Lợi ích hợp tác tối thiểu:

STT	Vị trí	Mã số vị trí	Số lượng trụ sọc pin (trụ)	Tỷ lệ phân chia t (%)	Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (Li) (VND/trụ/tháng)
01	Khu vực làm thủ tục – sảnh A	DDAC.07, DDAC.29	02	15%	1.600.000
02	Khu vực cách ly quốc nội đi – gate 1-3	DDB1.88, DDB1.89, DDB1.90, DDB1.91	04	15%	1.600.000
03	Khu vực cách ly quốc nội đi – gate 5-9	DDB1.92, DDB1.93, DDB1.94, DDB1.95, DDB1.96, DDB1.97, DDB1.98, DDB1.99	08	15%	1.600.000
04	Khu vực cách ly quốc nội đi – gate 10	DDB1.100, DDB1.101, DDB1.102	03	15%	1.600.000
05	Khu vực cách ly quốc nội đi – gate 11	DDB1.103	01	15%	1.600.000
06	Khu vực cách ly quốc nội đi – gate 12	DDB1.104, DDB1.105	02	15%	1.600.000
07	Khu vực cách ly quốc nội đi – gate 16-21	DDB1.12, DDB1.13, DDB1.14, DDB1.15, DDB1.16, DDB1.17, DDB1.18, DDB1.19,	08	15%	1.600.000
	Tổng cộng:		28		

- Lợi ích từ việc hợp tác khai thác Bên A được phân chia hàng tháng chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, bảo trì, sửa chữa trụ sạc pin...và các chi phí khác (nếu có).
5. Danh sách đối tác hợp tác khai thác Cung cấp trụ sạc pin miễn phí phục vụ hành khách và khai thác vị trí quảng cáo trên trụ sạc pin hết hạn thực hiện hợp đồng ngày 31/12/2024:
 - **Chi nhánh Công ty TNHH Mặt Trời Vàng (Thành phố Hà Nội)**
Địa chỉ: 1-5 Lê Duẩn, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh
 6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn đối tác: tháng 12/2024.
 7. Loại hợp đồng: Hợp đồng hợp tác khai thác.
 8. Thời gian hợp tác kinh doanh: **12 (mười hai) tháng** kể từ ngày 01/01/2025 cho đến hết ngày 31/12/2025.


Điều 2: Tổ chức thực hiện

Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh doanh phối hợp phòng Tài chính – Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng thực hiện.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chuyên gia, Tổ thẩm định, các Ông/Bà thủ trưởng phòng Kinh doanh, phòng Tài chính-Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung trên triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành của Nhà nước, Tổng công ty cảng hàng không Việt Nam - CTCP./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- P.KD;
- Lưu: VT. 

GIÁM ĐỐC



Đặng Ngọc Cương