

Số 5387/QĐ-CHKQTTSN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục
“ Cho thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo tại khu vực nhà ga quốc tế
- Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”

GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Quyết định số 4719/QĐ-CHKQTTSN ngày 07/11/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc kiện toàn nhân sự Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2833/QĐ-CHKQTTSN ngày 05/8/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc thành lập Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh, hợp tác khai thác, thuê mặt bằng, thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-TCTCHKVN ngày 28/2/2023 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam về việc Phê duyệt phương án giá tối thiểu mặt bằng kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 3009/QĐ-TCTCHKVN ngày 20/7/2023 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam về việc Phê duyệt bổ sung phương án giá tối thiểu mặt bằng kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Công văn số 11-2024/CV ngày 21/11/2024 của Công ty TNHH XD quảng cáo Kim Ngân về việc đề xuất thuê vị trí quảng cáo tại khu vực Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;



Căn cứ Tờ trình số 1-1/TTr-TCG ngày 02/12/2024 về việc Trình duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Cho thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo tại khu vực nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”,

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 2-1/BC-TTĐ ngày 05/12/2024 của Tổ thẩm định về việc Báo cáo thẩm định kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Cho thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo tại khu vực nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Cho thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo tại khu vực nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” với nội dung sau:

1. Tên hạng mục: Cho thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo tại khu vực nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.
2. Bên mời hợp tác: Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất - Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP.
3. Mặt bằng/vị trí, diện tích quảng cáo

Stt	Khu vực	Mã vị trí	Số lượng (vị trí)	Diện tích (m ²)	Hình thức quảng cáo
1	Khu vực hạn chế quốc tế đến	IAR1.40	01	13 m ² (13 m x 1 m)	Hộp đèn
2	Khu vực đường vào nhà ga quốc tế cánh trái (hồ điều tiết)	IP.22	01	15 m ² (3 m x 5 m)	Hộp đèn
3	Khu vực đường vào nhà ga quốc tế cánh trái (hồ điều tiết)	IP.23	01	15 m ² (3 m x 5 m x 1 mặt)	Hộp đèn
4	Khu vực đường vào nhà ga quốc tế cánh trái (hồ điều tiết)	IP.24	01	15 m ² (3 m x 5 m x 1 mặt)	Hộp đèn
5	Khu vực đường vào nhà ga quốc tế cánh phải	IP.19	01	32 m ² (8 m x 4 m x 1 mặt)	Hộp đèn
6	Khu vực đường vào nhà ga quốc tế cánh phải	IP.20	01	32 m ² (8 m x 4 m x 1 mặt)	Hộp đèn
7	Khu vực sân đậu quốc tế đến (trụ 2 mặt)	IP.08	01	192 m ² (16 m x 6 m x 2 mặt)	Hộp đèn
	Tổng cộng:		07	314 m²	

➤ Vị trí theo sơ đồ bản vẽ đính kèm

Ghi chú: Diện tích có thể thay đổi theo thực tế khai thác căn cứ trên Biên bản tiếp nhận mặt bằng/Biên bản nghiệm thu hoàn thành lắp đặt quảng cáo.

4. Giá cho thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo

Stt	Mã vị trí	Hình thức quảng cáo	Số lượng (vị trí)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VND/m ² /tháng)	Thành tiền (VND/tháng)
1	IAR1.40	Hộp đèn	01	13,00	8.400.000	109.200.000
2	IP.22	Hộp đèn	01	15,00	900.000	13.500.000
3	IP.23	Hộp đèn	01	15,00	900.000	13.500.000
4	IP.24	Hộp đèn	01	15,00	900.000	13.500.000
5	IP.19	Hộp đèn	01	32,00	900.000	28.800.000
6	IP.20	Hộp đèn	01	32,00	900.000	28.800.000
7	IP.08	Hộp đèn	01	192,00	900.000	172.800.000
Tổng cộng:			07	314,00		380.100.000

- Giá cho thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo là giá chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí thi công lắp đặt bảng quảng cáo, chi phí sử dụng điện và các chi phí khác (nếu có).

5. Hình thức lựa chọn đối tác: lựa chọn trực tiếp

Tên đơn vị đề xuất lựa chọn:

❖ Công ty TNHH XD quảng cáo Kim Ngân

Địa chỉ: 479/2B Tân Hòa Đông, Phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân, Tp.HCM

6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn đối tác: tháng 12/2024.

7. Loại hợp đồng: Hợp đồng cho thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo.

8. Thời hạn hợp đồng: 12 (mười hai) tháng kể từ ngày hoàn thành nghiệm thu hoàn thành lắp đặt quảng cáo.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh doanh phối hợp phòng Tài chính – Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng thực hiện.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chuyên gia, Tổ thẩm định, các Ông/Bà thủ trưởng phòng Kinh doanh, phòng Tài chính-Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung trên triển khai thực hiện



Quyết định này theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành của Nhà nước, Tổng công ty cảng hàng không Việt Nam - CTCP./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- P.KD;
- Lưu: VT



GIÁM ĐỐC

Đặng Ngọc Cương