

TỔNG CÔNG TY  
CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM-CTCP  
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ  
TÂN SƠN NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4913/QĐ-CHKQTTSN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục  
“Hợp tác kinh doanh dịch vụ ăn uống, bách hóa tổng hợp tại nhà ga quốc tế  
(mã vị trí IAG06B-2, IDG05) - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”

### GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Phê duyệt số 7118/CHK-QLC ngày 13/12/2023 của Bộ giao thông vận tải - Cục hàng không Việt Nam về việc phê duyệt tài liệu khai thác công trình nhà ga hành khách quốc tế và nhà ga hành khách quốc nội Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ hướng dẫn trên Công văn số 4173/TCTCHKVN-KDPTTT ngày 25/10/2022 của Ban Kinh doanh Phát triển thị trường - Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc phê duyệt lợi ích tối thiểu, tỷ lệ phân chia khởi điểm hợp tác kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2832/QĐ-CHKQTTSN ngày 05/8/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc thành lập Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2833/QĐ-CHKQTTSN ngày 05/8/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc thành lập Tổ thẩm định lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh, hợp tác khai thác, thuê mặt bằng, thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Tờ trình số 1-1/TTr-TCG ngày 04/11/2024 về việc Trình duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ ăn uống, bách hóa tổng hợp tại nhà ga quốc tế (mã vị trí IAG06B-2, IDG05) - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 2-1/BC-TTĐ ngày 06/11/2024 của Tổ thẩm định về việc Báo cáo thẩm định kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch



vụ ăn uống, bách hóa tổng hợp tại nhà ga quốc tế (mã vị trí IAG06B-2, IDG05) - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ ăn uống, bách hóa tổng hợp tại nhà ga quốc tế (mã vị trí IAG06B-2, IDG05) - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” với nội dung sau:

1. Tên hạng mục: Hợp tác kinh doanh dịch vụ ăn uống, bách hóa tổng hợp tại nhà ga quốc tế (mã vị trí IAG06B-2, IDG05) - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.
2. Bên mời hợp tác: Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất - Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP.
3. Vị trí, diện tích, ngành nghề kinh doanh trên mặt bằng hợp tác kinh doanh:

Stt	Vị trí	Mã vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ngành nghề kinh doanh
1	Khu vực sảnh quốc tế đến cánh trái	IAG06B-2	98,00 m <sup>2</sup> (5,3 m x 18,5 m)	Ăn uống/bách hóa tổng hợp
2	Khu vực cách ly quốc tế đi tầng trệt - gate 22-25	IDG05	15 m <sup>2</sup> (5 m x 3 m)	Ăn uống/bách hóa tổng hợp

➤ Vị trí theo sơ đồ bản vẽ đính kèm

**Ghi chú:** Diện tích có thể thay đổi theo thực tế khai thác căn cứ trên Biên bản tiếp nhận mặt bằng/Biên bản nghiệm thu lắp đặt và đưa mặt bằng vào khai thác.

4. Phương án hợp tác kinh doanh:

a. Phương án phân chia: phân chia theo doanh thu

$$Li = t * D$$

Trong đó:

**Li** : Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh TIA được phân chia hàng tháng.

**t** : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

**D** : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác kinh doanh (chưa bao gồm thuế GTGT).

- b. Tỷ lệ phân chia khởi điểm, lợi ích hợp tác tối thiểu:

Stt	Mã vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ngành nghề	Tỉ lệ phân chia khối điểm (t)	Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (L <sub>min</sub> ) (VND/m <sup>2</sup> /tháng)
1	IAG06B-2	98,00	Ăn uống và bách hóa tổng hợp	17,5%	1.427.000
2	IDG05	15,00	Ăn uống và bách hóa tổng hợp	18%	2.760.000

➤ Lợi ích hợp tác chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, nước, chi phí thi công cấp nguồn điện, điện thoại, internet... và các chi phí khác (nếu có).

5. Hình thức lựa chọn đối tác: lựa chọn có điều kiện.
6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn đối tác: tháng 11/2024.
7. Loại hợp đồng: Hợp đồng hợp tác kinh doanh.
8. Thời gian hợp tác kinh doanh: kể từ ngày hoàn thành nghiệm thu lắp đặt và đưa mặt bằng vào khai thác đến hết ngày 31/12/2026.

**Điều 2: Tổ chức thực hiện**

Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh doanh phối hợp phòng Tài chính – Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng thực hiện.

**Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký**

Tổ chuyên gia, Tổ thẩm định, các Ông/Bà thủ trưởng phòng Kinh doanh, phòng Tài chính-Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung trên triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành của Nhà nước, Tổng công ty cảng hàng không Việt Nam - CTCP./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- P.KD;
- Lưu: VT.



**GIÁM ĐỐC**

**Đặng Ngọc Cương**