

TỔNG CÔNG TY  
CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM-CTCP  
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ  
TÂN SON NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 8 năm 2024

Số: 2934 /CHKQTTSN

V/v: Thư mời hợp tác kinh doanh tại nhà ga quốc tế đi  
(mã vị trí ID203)- Cảng HKQT Tân Sơn Nhất

Kính gửi: **Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ thương mại dịch vụ thương mại Bách Lộc**

Địa chỉ: Phòng CP1 18101 tòa nhà Capital 29 Liễu Giai Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội.

Căn cứ Công văn số 05/CV-BL ngày 01/8/2024 của Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ thương mại Bách Lộc về việc đề nghị vị trí hợp tác kinh doanh tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất, Mã vị trí ID203.

Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất trân trọng kính mời đơn vị tham gia hợp tác kinh doanh tại các vị trí, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, ngành nghề kinh doanh trên mặt bằng hợp tác kinh doanh:

| Vị trí                              | Mã vị trí | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Ngành nghề kinh doanh               |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Khu vực cách ly quốc tế đi gate 6-9 | ID203     | 30,00                       | Khu vực cách ly quốc tế đi gate 6-9 |

➤ Vị trí theo sơ đồ bản vẽ đính kèm

2. Phương án hợp tác kinh doanh:

- a. Góp vốn:

- + Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất (TIA) góp vốn bằng toàn bộ quyền quản lý, sử dụng, khai thác mặt bằng.
- + Đối tác góp vốn bằng việc đầu tư cơ sở vật chất trên mặt bằng như: thiết kế, xây dựng, lắp đặt trang thiết bị, sửa chữa các công trình trên mặt bằng; khai thác, tổ chức khai thác kinh doanh mặt bằng.

- b. Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh được xác định

Phương án phân chia: phân chia theo doanh thu

$$Li = t * D$$

Trong đó:

**Li** : Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh TIA được phân chia hàng tháng.

**t** : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

**D** : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác kinh doanh (chưa bao gồm thuế GTGT).

c. Tỷ lệ phân chia khởi điểm, Lợi ích hợp tác tối thiểu:

| Mã vị trí | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Ngành nghề                | Tỷ lệ phân chia khởi điểm (t) | Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (L <sub>min</sub> ) (VND/m <sup>2</sup> /tháng) |
|-----------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|---|
| ID203     | 30,00                       | Ăn uống/bách hóa tổng hợp | 17%                           | 2.720.000   |

➤ Lợi ích hợp tác nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, chi phí thi công cấp nguồn điện, .... và các chi phí khác (nếu có).

3. Loại hợp đồng: Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

4. Thời gian hợp tác kinh doanh: **24 (hai mươi bốn) tháng** kể từ ngày hoàn thành nghiệm thu lắp đặt và đưa mặt bằng vào khai thác.

5. Thời gian

- Thời gian phát hành Hồ sơ mời tham gia: Từ 10h00' sáng ngày 12/08/2024.

- Thời hạn nộp Hồ sơ đề xuất: Đến 10h00' sáng ngày 20/08/2024.

- Địa điểm phát hành Hồ sơ mời tham gia và nộp Hồ sơ đề xuất:

Phòng Kinh doanh (P.211) – Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất, P.2, Q.Tân Bình, Tp.HCM.

Đề nghị Quý công ty chuẩn bị Hồ sơ đề xuất để Cảng xem xét và đánh giá.

Trân trọng cảm ơn./*ym*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- PKD;
- Lưu: VT. *ym*

TL GIÁM ĐỐC  
TRƯỞNG PHÒNG  
*Ha*  
NGUYỄN THỊ HẢI HÀ