

TỔNG CÔNG TY
CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM-CTCP
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
TÂN SƠN NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 8 năm 2024

Số: 2933 /CHKQTTSN

V/v: Thư mời hợp tác kinh doanh tại nhà ga quốc tế đi
(mã vị trí ID257D)- Cảng HKQT Tân Sơn Nhất

Kính gửi: **Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Liber**

Địa chỉ: số 145 Nguyễn Đình Chính, phường 11, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.

Căn cứ Công văn số 03/CV-LIBER ngày 01/8/2024 của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Liber về việc đề nghị vị trí hợp tác kinh doanh tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất, Mã vị trí ID257D.

Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất trân trọng kính mời đơn vị tham gia hợp tác kinh doanh tại các vị trí, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, ngành nghề kinh doanh trên mặt bằng hợp tác kinh doanh:

Vị trí	Mã vị trí	Diện tích (m ²)	Ngành nghề kinh doanh
Khu vực làm thủ tục đảo K-L	ID257D	30,00 (10 m x 3 m)	Ăn uống/ bách hóa tổng hợp

➤ Vị trí theo sơ đồ bản vẽ đính kèm

2. Phương án hợp tác kinh doanh:

- a. Góp vốn:

- + Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất (TIA) góp vốn bằng toàn bộ quyền quản lý, sử dụng, khai thác mặt bằng.
- + Đối tác góp vốn bằng việc đầu tư cơ sở vật chất trên mặt bằng như: thiết kế, xây dựng, lắp đặt trang thiết bị, sửa chữa các công trình trên mặt bằng; khai thác, tổ chức khai thác kinh doanh mặt bằng.

- b. Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh được xác định

Phương án phân chia: phân chia theo doanh thu

$$Li = t * D$$

Trong đó:

Li : Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh TIA được phân chia hàng tháng.

t : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

D : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác kinh doanh (chưa bao gồm thuế GTGT).

c. Tỷ lệ phân chia khởi điểm, Lợi ích hợp tác tối thiểu:

Mã vị trí	Diện tích (m ²)	Ngành nghề	Tỷ lệ phân chia khởi điểm (t)	Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (L _{min}) (VND/m ² /tháng)
ID257D	30,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp	18%	2.862.000

➤ Lợi ích hợp tác nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, chi phí thi công cấp nguồn điện, và các chi phí khác (nếu có).

3. Loại hợp đồng: Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

4. Thời gian hợp tác kinh doanh: **24 (hai mươi bốn) tháng** kể từ ngày hoàn thành nghiệm thu lắp đặt và đưa mặt bằng vào khai thác.

5. Thời gian

- Thời gian phát hành Hồ sơ mời tham gia: Từ 10h00' sáng ngày 12/08/2024.

- Thời hạn nộp Hồ sơ đề xuất: Đến 10h00' sáng ngày 20/08/2024.

- Địa điểm phát hành Hồ sơ mời tham gia và nộp Hồ sơ đề xuất:

Phòng Kinh doanh (P.211) – Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất, P.2, Q. Tân Bình, Tp.HCM.

Đề nghị Quý công ty chuẩn bị Hồ sơ đề xuất để Cảng xem xét và đánh giá.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- PKD;
- Lưu: VT.



**TL GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG**

NGUYỄN THỊ HẢI HÀ