

TỔNG CÔNG TY  
CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM – CTCP  
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ  
TÂN SƠN NHẤT

Số: 5457/QĐ-CHKQTTSN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v: **Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh tại vị trí T3-DD401, T3-DD402, T3-DD403 của hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ phòng khách CIP/VIP tại nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.**

### GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Công văn số 4150/TCTCHKVN-KDPTTT ngày 7/10/2024 của Ban Kinh doanh phát triển thị trường về việc triển khai Nghị quyết số 440/NQ-HĐQT ngày 25/9/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Tờ trình số 3300/CHKQTTSN ngày 04/9/2024 của Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc đề xuất phê duyệt phương án kinh doanh, phương án cho thuê mặt bằng tại Nhà ga hành khách T3 – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2832/QĐ-CHKQTTSN ngày 05/8/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc thành lập Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2833/QĐ-CHKQTTSN ngày 05/8/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc thành lập Tổ thẩm định lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh, hợp tác khai thác, thuê mặt bằng, thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 4419/QĐ-CHKQTTSN ngày 25/10/2024 của ông Giám đốc Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ phòng khách CIP/VIP tại nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;



Căn cứ Quyết định số 4449/QĐ-CHKQTTSN ngày 28/10/2024 của ông Giám đốc Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ phòng khách CIP/VIP tại nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;

Căn cứ Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất tham gia hợp tác số 1-5/BC-TCG ngày 05/12/2024 của Tổ chuyên gia;

Căn cứ các Biên bản thương thảo hợp đồng giữa Bên mời tham gia và các đơn vị tham gia lựa chọn;

Căn cứ Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh số 2-3/BC-TTĐ ngày 06/12/2024 của Tổ thẩm định;

Xét đề nghị của Tổ chuyên gia và Tổ thẩm định.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh tại vị trí T3-DD401, T3-DD402, T3-DD403 của hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ phòng khách CIP/VIP tại nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” với các nội dung chính như sau:

**1. Tên đơn vị hợp tác được lựa chọn**

Công ty	Công ty cổ phần dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất.
Địa chỉ	Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2 quận Tân Bình, Tp.HCM.

**2. Loại hợp đồng:** Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

**3. Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh**

a. Lợi ích hợp tác

Được xác định: phân chia theo doanh thu

$$Li = t * D$$

Trong đó:

**Li** : Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh TIA được phân chia hàng tháng.

**t** : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

**D** : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác kinh doanh (chưa bao gồm thuế GTGT).

b. Tỷ lệ phân chia, Lợi ích hợp tác tối thiểu dịch vụ phòng khách CIP/VIP tại nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất:

Stt	Mã vị trí Mặt bằng	Số lượng (vị trí)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ phân chia (t)	Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (L <sub>min</sub> ) (VND/m <sup>2</sup> /tháng)
1	T3-DD401	1	543,00	16%	1.850.000
2	T3-DD402	1	355,00	16,5%	1.850.000
3	T3-DD403	1	442,00	16,5%	1.850.000

❖ Lợi ích hợp tác chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, nước, chi phí thi công, thiết kế, lắp đặt, cấp nguồn điện, điện thoại, internet và các chi phí khác (nếu có).

#### 4. Thời hạn thực hiện hợp đồng:


**10 (mười)** năm kể từ ngày ký Biên bản Xác nhận nghiệm thu mặt bằng đưa vào khai thác.

**Điều 2.** Phòng Kinh doanh, phòng Tài chính - kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn – Kiểm soát chất lượng triển khai thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ đúng trình tự thủ tục và các quy định hiện hành của Nhà nước, Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP và Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/Bà Trưởng phòng Kinh doanh, Trưởng phòng Tài chính - Kế toán, Giám đốc Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Trưởng phòng An toàn – Kiểm soát chất lượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- PKD;
- Lưu: VT. 

**GIÁM ĐỐC**



**Đặng Ngọc Cương**

