

TỔNG CÔNG TY  
CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM – CTCP  
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ  
TÂN SƠN NHẤT

Số: 964 /QĐ-CHKQTTSN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 02 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v: **Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ trông giữ xe tại nhà xe cao tầng kết hợp dịch vụ phi hàng không (PNA) tại Nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.**

## GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Quyết định 43/QĐ-HĐQT ngày 16/01/2025 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc Phê duyệt quy hoạch mặt bằng phi hàng không tại Tòa nhà thương mại dịch vụ T3 (PNA) - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Văn bản số 247/ TCTCHKVN-KDPTTT ngày 15/01/2025 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP về việc Triển khai Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025 của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quyết định số 5939/QĐ-CHKQTTSN ngày 31/12/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc Thành lập Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị Hợp tác kinh doanh dịch vụ trông giữ xe tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 306/CHKQTTSN ngày 17/01/2025 của ông Giám đốc Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ trông giữ xe tại nhà xe cao tầng kết hợp dịch vụ phi hàng không (PNA) tại Nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;

Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-CHKQTTSN ngày 17/01/2025 của ông Giám đốc Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ trông giữ xe tại nhà xe cao tầng kết hợp dịch vụ phi hàng không (PNA) tại Nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.



Căn cứ Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất tham gia hợp tác số 1-5/BC-TCG ngày 25/02/2025 của Tổ chuyên gia;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng giữa Bên mời tham gia và đơn vị tham gia lựa chọn;

Căn cứ Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh số 2-3/BC-TTĐ ngày 28/02/2025 của Tổ thẩm định;

Xét đề nghị của Tổ chuyên gia và Tổ thẩm định.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ trông giữ xe tại nhà xe cao tầng kết hợp dịch vụ phi hàng không (PNA) tại Nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” với các nội dung chính như sau:

**1. Tên đơn vị hợp tác được lựa chọn**

Công ty	Công ty Cổ phần đầu tư TCP.
Địa chỉ	Tầng 2, Nhà để xe ga Quốc nội Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, Tp.HCM.

**2. Loại hợp đồng:** Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

**3. Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh**

a. Lợi ích hợp tác

Được xác định: phân chia theo doanh thu

$$Li = t * D$$

Trong đó:

**Li** : Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh TIA được phân chia hàng tháng.

**t** : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

**D** : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác kinh doanh dịch vụ trông giữ xe (chưa bao gồm thuế GTGT).

b. Tỷ lệ phân chia, Lợi ích hợp tác tối thiểu dịch vụ trông giữ xe tại nhà xe cao tầng kết hợp dịch vụ phi hàng không (PNA) tại Nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất:



<b>Vị trí Mặt bằng</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tỉ lệ phân chia (t)</b>	<b>Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (Li<sub>min</sub>) (VND/m<sup>2</sup>/tháng)</b>
Khu vực Nhà xe cao tầng kết hợp dịch vụ phi hàng không tại Nhà ga hành khách T3 (PNA) - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất	40.051	54,8%  (Bằng chữ: Năm mươi bốn phẩy tám phần trăm)	4.340.833.000  (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn đồng)

- ❖ Lợi ích hợp tác chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, nước, các chi phí khác có liên quan (nếu có).
- ❖ Lợi ích hợp tác tối thiểu chưa bao gồm tiền thuê đất: Tiền thuê đất sẽ được phân bổ cho phần diện tích thực hiện dịch vụ giữ xe theo số tiền thuê đất thực tế của cơ quan thuế và thông báo cho đơn vị hợp tác.

#### 4. Thời hạn thực hiện hợp đồng:

**10 (mười)** năm kể từ ngày ký Biên bản Xác nhận nghiệm thu mặt bằng đưa vào khai thác.

**Điều 2.** Phòng Kinh doanh, phòng Tài chính - kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn – Kiểm soát chất lượng triển khai thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ đúng trình tự thủ tục và các quy định hiện hành của Nhà nước, Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP và Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/Bà Trưởng phòng Kinh doanh, Trưởng phòng Tài chính - Kế toán, Giám đốc Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Giám đốc Trung tâm An ninh hàng không Tân Sơn Nhất, Trưởng phòng An toàn – Kiểm soát chất lượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- PKD;
- Lưu: VT, PKD



**GIÁM ĐỐC**

**Đặng Ngọc Cương**

