

## THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh tại vị trí ID268, ID265 của hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ: Dịch vụ viễn thông, thu đổi ngoại tệ, du lịch, ăn uống và bách hóa tổng hợp tại nhà ga quốc tế và quốc nội – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”**

Kính gửi: **Công ty TNHH Thương mại Phúc Anh Minh**

Địa chỉ: 577/15 quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Tp.HCM.

Căn cứ Quyết định số 3715/QĐ-CHKQTTSN ngày 24/9/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh tại vị trí ID268, ID265 của hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ: Dịch vụ viễn thông, thu đổi ngoại tệ, du lịch, ăn uống, bách hóa tổng hợp tại nhà ga quốc tế và quốc nội - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất – Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP trân trọng thông báo kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh hạng mục nêu trên với các nội dung cụ thể như sau:

### 1. Tên đơn vị hợp tác trúng lựa chọn:

|         |  |
|---------|--|
| Công ty | Công ty TNHH Thương mại Phúc Anh Minh.                           |
| Địa chỉ | 577/15 quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Tp.HCM. |

### 2. Thông tin mặt bằng trúng lựa chọn

| Stt | Vị trí  | Mã vị trí | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Ngành nghề kinh doanh     |
|-----|---|-----------|-----------------------------|---------------------------|
| 1   | Khu vực sảnh quốc tế đi tầng 2                                  | ID268     | 24,00                       | Ăn uống/bách hóa tổng hợp |
| 2   | Khu vực làm thủ tục nhà ga quốc tế đi đổi diện quây thủ tục G-H | ID265     | 27,00                       | Ăn uống/bách hóa tổng hợp |

3. Loại hợp đồng: Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

4. Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh

a. Lợi ích hợp tác

Được xác định: phân chia theo doanh thu

$$Li = t * D$$

Trong đó:

**Li** : Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh TIA được phân chia hàng tháng.

**t** : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

**D** : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác kinh doanh (chưa bao gồm thuế GTGT).

b. Tỷ lệ phân chia, Lợi ích hợp tác tối thiểu:

| Stt | Mã vị trí | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Ngành nghề kinh doanh     | Tỷ lệ phân chia (%) | Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (Li <sub>min</sub> ) |
|-----|-----------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|--|
| 1   | ID268     | 24,00                       | Ăn uống/bách hóa tổng hợp | 19%                 | 2.500.000 (VND/m <sup>2</sup> /tháng)  |
| 2   | ID265     | 27,00                       | Ăn uống/bách hóa tổng hợp | 18,5%               | 3.950.000 (VND/m <sup>2</sup> /tháng)  |

- Lợi ích hợp tác nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, nước, chi phí thi công cấp nguồn điện, điện thoại, internet... và các chi phí khác (nếu có).

**5. Thời hạn thực hiện hợp đồng:** Kể từ ngày ký Biên bản Xác nhận nghiệm thu mặt bằng cho đến khi nhà ga quốc tế Long Thành đi vào hoạt động khai thác nhưng không quá 31/12/2026.

Cảng đề nghị đơn vị trúng lựa chọn cử đại diện theo pháp luật của đơn vị có mặt tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất để hoàn thiện và ký kết hợp đồng, cụ thể:

- Địa điểm: Phòng Kinh doanh 211 – tòa nhà Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.
- Thời gian: 9h30 ngày 26/9/2024.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các đơn vị tham gia;
- P.KD;
- Lưu: VT. *Jul*

**GIÁM ĐỐC**  
  
**ĐẶNG NGỌC CƯƠNG**