

Số: 3724/TB-CHKQTTSN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh tại vị trí DD111-f, ID304-a của hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ: Dịch vụ viễn thông, thu đổi ngoại tệ, du lịch, ăn uống và bách hóa tổng hợp tại nhà ga quốc tế và quốc nội – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”

Kính gửi: **Công ty cổ phần Phúc Long Heritage**

Địa chỉ: Phòng 702 Tầng 7 tòa nhà Central Plaza số 17 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.

Căn cứ Quyết định số 3714/QĐ-CHKQTTSN ngày 24 / 9 /2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh tại vị trí DD111-f, ID304-a của hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ: Dịch vụ viễn thông, thu đổi ngoại tệ, du lịch, ăn uống, bách hóa tổng hợp tại nhà ga quốc tế và quốc nội - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất – Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP trân trọng thông báo kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh hạng mục nêu trên với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên đơn vị hợp tác trúng lựa chọn:

Công ty	Công ty cổ phần Phúc Long Heritage.
Địa chỉ	Phòng 702 Tầng 7 tòa nhà Central Plaza số 17 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.

2. Thông tin mặt bằng trúng lựa chọn

Stt	Vị trí	Mã vị trí	Diện tích (m ²)	Ngành nghề kinh doanh
1	Khu vực cách ly quốc nội đi gate 10-12	DD111-f	72,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp
2	Khu vực cách ly quốc tế đi tầng 3	ID304-a	30,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp



3. Loại hợp đồng: Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

4. Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh

a. Lợi ích hợp tác

Được xác định: phân chia theo doanh thu

$$Li = t * D$$

Trong đó:

Li : Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh TIA được phân chia hàng tháng.

t : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

D : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác kinh doanh (chưa bao gồm thuế GTGT).

b. Tỷ lệ phân chia, Lợi ích hợp tác tối thiểu:

Stt	Mã vị trí	Diện tích (m ²)	Ngành nghề kinh doanh	Tỷ lệ phân chia (t)	Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (Li _{min})
1	DD111-f	72,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp	18%	2.850.000 (VND/m ² /tháng)
2	ID304-a	30,00	Ăn uống/bách hóa tổng hợp	18%	100 (USD/m ² /tháng)

➤ Lợi ích hợp tác nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, nước, chi phí thi công cấp nguồn điện, điện thoại, internet... và các chi phí khác (nếu có).

5. Thời hạn thực hiện hợp đồng:

- **Nhà ga quốc nội:** Kể từ ngày ký Biên bản Xác nhận nghiệm thu mặt bằng cho đến khi nhà ga T3 đi vào hoạt động khai thác.
- **Nhà ga quốc tế:** Kể từ ngày ký Biên bản Xác nhận nghiệm thu mặt bằng cho đến khi nhà ga quốc tế Long Thành đi vào hoạt động khai thác nhưng không quá ngày 31/12/2026

Cảng đề nghị đơn vị trúng lựa chọn cử đại diện theo pháp luật của đơn vị có mặt tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất để hoàn thiện và ký kết hợp đồng, cụ thể:


- Địa điểm: Phòng Kinh doanh 211 – tòa nhà Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.
- Thời gian: 9h30 ngày 26 /9/2024.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đơn vị tham gia;
- P.KD;
- Lưu: VT. *gll*

GIÁM ĐỐC



ĐẶNG NGỌC CƯỜNG

