

Số: 307/QĐ-CHKQTTSN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Phê duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục**
“Hợp tác kinh doanh dịch vụ trông giữ xe tại Nhà xe cao tầng kết hợp dịch vụ phi hàng không (PNA) tại Nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”

GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Quyết định 43/QĐ-HĐQT ngày 16/01/2025 Phê duyệt quy hoạch mặt bằng phi hàng không tại Tòa nhà thương mại dịch vụ T3 (PNA) - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Văn bản số 247/ TCTCHKVN-KDPTTT ngày 15/01/2025 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP về việc Triển khai Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025 của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quyết định số 5939/QĐ-CHKQTTSN ngày 31/12/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc Thành lập Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị Hợp tác kinh doanh dịch vụ trông giữ xe tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 306/CHKQTTSN ngày 17/01/2025 của ông Giám đốc Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ trông giữ xe tại nhà xe cao tầng kết hợp dịch vụ phi hàng không (PNA) tại Nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;

Xét đề nghị của Tờ trình số 1-3/TTr-TCG ngày 17/01/2025 của Tổ chuyên gia về việc trình duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ trông giữ xe tại nhà xe cao tầng kết hợp dịch vụ phi hàng không (PNA) tại Nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”,

Xét kết quả thẩm định Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ trông giữ xe tại nhà xe cao tầng kết hợp dịch vụ phi hàng không (PNA) tại



Nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” của Tổ thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 2-2/BC-TTĐ ngày 17/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ trông giữ xe tại nhà xe cao tầng kết hợp dịch vụ phi hàng không (PNA) tại Nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

I. Nội dung chủ yếu của Hồ sơ mời tham gia

1. Bố cục của Hồ sơ mời tham gia (HSMTG)

- Chương I : Thông tin chung
- Chương II : Thủ tục lựa chọn đối tác
- Chương III : Phương pháp và tiêu chuẩn đánh giá HSDX
- Chương IV : Biểu mẫu tham gia lựa chọn
- Chương V : Mẫu hợp đồng

2. Phương pháp và tiêu chuẩn đánh giá

2.1. Phương pháp đánh giá và quy trình đánh giá

- Phương pháp đánh giá: kết hợp giữa kỹ thuật và giá
- Quy trình đánh giá:

a. Bước 1: Kiểm tra, đánh giá tính hợp lệ của HSDX.

b. Bước 2: Đánh giá, tính điểm tổng hợp các HSDX vượt qua được Bước 1.

+ HSDX được đánh giá theo thang điểm 1.000, trong đó:

- Điểm Kỹ thuật (bao gồm điểm năng lực, kinh nghiệm và điểm phương án kinh doanh): **600 điểm**;
- Điểm Giá: **400 điểm**.

+ Tính điểm tổng hợp của HSDX:

- Cách tính điểm tổng hợp:

$$\text{Điểm TH}_{\text{đang xét}} = \text{Điểm kỹ thuật}_{\text{đang xét}} + \text{Điểm giá}_{\text{đang xét}}$$

Quy định:

- Điểm kỹ thuật đang xét: là điểm được xác định tại bước đánh giá về kỹ thuật của HSDX đang xét. Điểm kỹ thuật (đang xét) sẽ được đánh giá theo “Tiêu chuẩn đánh giá kỹ thuật” được quy định chi tiết tại Phụ lục số 3 HSMTG. Điểm kỹ thuật (đang xét) phải đáp ứng đủ các điều kiện sau thì được tiếp tục xét về điểm giá:

❖ Điểm kỹ thuật (đang xét) tại từng tiêu chuẩn, tiêu chí không



thấp hơn 60% điểm tối đa của tiêu chuẩn, tiêu chí đó theo quy định của HSMTG.

- ❖ Điểm kỹ thuật (đang xét) không thấp hơn 70% tổng điểm kỹ thuật, tương ứng với **420 điểm**.
- Điểm giá đang xét: là điểm giá của HSDX đang xét có điểm kỹ thuật (đang xét) đáp ứng quy định và được xác định như sau:

$$\text{Điểm giá}_{\text{đang xét}} = \left(\frac{\text{Lim}_{\text{đang xét}}}{\text{Lim}_{\text{cao nhất}}} \times 50\% + \frac{t_{\text{đang xét}}}{t_{\text{cao nhất}}} \times 50\% \right) \times 400$$

- + $\text{Lim}_{\text{đang xét}}$: là lợi ích tối thiểu của HSDX đang xét.
- + $\text{Lim}_{\text{cao nhất}}$: là lợi ích tối thiểu cao nhất trong các HSDX được xem xét tính điểm giá.
- + $t_{\text{đang xét}}$: là tỷ lệ phân chia của HSDX đang xét.
- + $t_{\text{cao nhất}}$: là tỷ lệ phân chia cao nhất trong số các HSDX được xem xét tính điểm giá.

2.2. Tiêu chuẩn đánh giá

Tổ chuyên gia thống nhất nội dung tiêu chuẩn đánh giá theo quy định Chương III HSMTG.

II. Tổ chức lựa chọn đối tác

- Thời gian phát hành HSMTG : Sau 01 ngày làm việc kể từ ngày đầu tiên đăng tải thông báo mời tham gia đến thời điểm hết hạn nộp HSDX.
- Thời gian chuẩn bị HSDX : 20 ngày kể từ ngày đầu tiên phát hành HSMTG
- Mở HSDX : Ngay sau thời điểm hết hạn nộp HSDX.
- Thời gian đánh giá : 20 ngày kể từ ngày mở HSDX đến ngày thông báo kết quả lựa chọn.
- Thời gian hiệu lực của HSDX : Tối thiểu 60 ngày kể từ thời điểm hết hạn nộp HSDX.
- Hình thức bảo đảm tham gia lựa chọn : Chuyển khoản hoặc thư bảo lãnh do Ngân hàng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành

Điều 2: Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia căn cứ nội dung nêu trên để triển khai thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành của Nhà nước và của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.



Điều 2: Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia căn cứ nội dung nêu trên để triển khai thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành của Nhà nước và của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/Bà Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia và thủ trưởng phòng Kinh doanh, phòng Tài chính - Kế toán, Trung tâm An ninh hàng không Tân Sơn Nhất, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: KD

GIÁM ĐỐC

Đặng Ngọc Cương

