

TỔNG CÔNG TY  
CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM-CTCP  
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ  
TÂN SƠN NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3141/QĐ-CHKQTTSN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 12 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc: **Phê duyệt lựa chọn đối tác hạng mục “Cho thuê mặt bằng làm nơi tập kết, chứa hàng hóa tại khu vực sân quốc tế đến (mã vị trí IAG06) - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”**

### GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Thông tư số 53/2019/TT-BGTVT ngày 31/12/2019 của Bộ Giao thông vận tải về việc: Quy định mức giá, khung giá một số dịch vụ chuyên ngành hàng không tại cảng hàng không, sân bay Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-HĐQT ngày 12/8/2020 của Hội đồng quản trị về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Quyết định số 2145/QĐ-TCTCHKVN ngày 23/6/2020 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc Ban hành tài liệu khai thác công trình Nhà ga hàng khách Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Công văn số 2498/TCTCHKVN-KDPTTT ngày 09/8/2021 của Ban Kinh doanh phát triển Thị trường về việc triển khai mức giá khởi điểm cho thuê mặt bằng tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2531/QĐ-CHKQTTSN ngày 3/9/2020 của Phó Giám đốc phụ trách Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc: Thành lập tổ Thẩm định, tổ Chuyên gia lựa chọn đơn vị hợp tác, đơn vị thuê mặt bằng và nhượng quyền khai thác kinh doanh tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Tờ trình số 1-1/TTr-TCG ngày / /2021 của Tổ Chuyên gia về việc: Trình duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Cho thuê mặt bằng làm nơi tập kết, chứa hàng hóa tại khu vực sân quốc tế đến (mã vị trí IAG06) - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Cho thuê mặt bằng làm nơi tập kết, chứa hàng hóa tại khu vực sân quốc tế đến (mã vị trí IAG06) - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất với nội dung sau:

- 1) Tên hạng mục: Cho thuê mặt bằng làm nơi tập kết, chứa hàng hóa tại khu vực sân quốc tế đến (mã vị trí IAG06)- Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;
- 2) Giá cho thuê mặt bằng trong thời hạn của hợp đồng tạm tính: **1.440.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu đồng).

❖ Trong đó:

- Đơn giá cho thuê mặt bằng là **400.000 VNĐ/m<sup>2</sup>/tháng**;
- Giá cho thuê mặt bằng là giá chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí lắp đặt đồng hồ điện, chi phí sử dụng điện hàng tháng, các tiện ích khác và chưa bao gồm giá trị phát sinh từ việc điều chỉnh mức giá thanh toán cho Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất trong thời gian thực hiện hợp đồng.

- 3) Hình thức lựa chọn đối tác: Lựa chọn trực tiếp;

❖ Đối tác được lựa chọn:

**Công ty TNHH Hàng miễn thuế JALUX TASECO**

Địa chỉ: 4-W07E1 Tầng 4, nhà ga T2, Cảng HKQT Nội Bài, Xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

- 4) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn đối tác: tháng 12/2021;
- 5) Loại hợp đồng: Hợp đồng cho thuê mặt bằng;
- 6) Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày ký Biên bản nghiệm thu đưa mặt bằng vào sử dụng.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện

- Bên mời hợp tác: Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất - Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP.

- Phòng Kinh doanh phối hợp phòng Tài chính – Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng thực hiện.

**Điều 3:** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chuyên gia, các Ông/Bà thủ trưởng phòng Kinh doanh, phòng Tài chính-Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung trên triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành của Nhà nước, Tổng công ty cảng hàng không Việt Nam - CTCP./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- PKD;
- Lưu: *vu*

**GIÁM ĐỐC**



**Đặng Ngọc Cương**

