

TỔNG CÔNG TY
CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM-CTCP
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
TÂN SƠN NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 568 /QĐ-CHKQTTSN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục
“ Cho thuê mặt bằng để cung cấp dịch vụ xét nghiệm nhanh Sars-CoV-2
tại khu vực sảnh nhà ga quốc nội đi và sảnh quốc tế đi
- Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”

GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-HĐQT ngày 13/4/2016 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc thành lập Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-HĐQT ngày 26/4/2019 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý tài chính của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-HĐQT ngày 19/5/2020 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Thông tư 53/2019/TT-BGTVT ngày 31/12/2019 về việc Quy định mức giá, khung giá một số dịch vụ chuyên ngành hàng không tại Cảng hàng không, sân bay Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-HĐQT ngày 12/8/2020 của Hội đồng quản trị về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Quyết định số 2531/QĐ-CHKQTTSN ngày 03/9/2020 của Phó Giám đốc phụ trách Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc Thành lập tổ Thẩm định, tổ Chuyên gia lựa chọn đơn vị hợp tác, đơn vị thuê mặt bằng và nhượng quyền khai thác kinh doanh tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ hướng dẫn trên Công văn số 549/TCTCHKVN-KDPTTT ngày



17/2/2022 của Ban Kinh doanh Phát triển thị trường – Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc Tổ chức cung cấp dịch vụ xét nghiệm nhanh Sars-CoV-2 tại Cảng hàng không;

Căn cứ Tờ trình số 1-1/TTr-TCG ngày 04/03/2022 về việc Trình duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Cho thuê mặt bằng để cung cấp dịch vụ xét nghiệm nhanh Sars-CoV-2 tại khu vực sảnh nhà ga quốc nội đi và sảnh quốc tế đi - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”,

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 2-1/BC-TTĐ ngày 7 / 3 /2022 của Tổ thẩm định về việc Báo cáo thẩm định kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Cho thuê mặt bằng để cung cấp dịch vụ xét nghiệm nhanh Sars-CoV-2 tại khu vực sảnh nhà ga quốc nội đi và sảnh quốc tế đi - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Cho thuê mặt bằng để cung cấp dịch vụ xét nghiệm nhanh Sars-CoV-2 tại khu vực sảnh nhà ga quốc nội đi và sảnh quốc tế đi - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” với nội dung sau:

1. Tên hạng mục: Cho thuê mặt bằng để cung cấp dịch vụ xét nghiệm nhanh Sars-CoV-2 tại khu vực sảnh nhà ga quốc nội đi và sảnh quốc tế đi - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.
2. Bên mời hợp tác: Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất - Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP.
3. Vị trí, diện tích, mục đích sử dụng trên mặt bằng cho thuê:

Vị trí	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
Khu vực sảnh nhà ga quốc nội đi cửa D1	10	Dịch vụ xét nghiệm nhanh Sars-CoV-2
Khu vực sảnh nhà ga quốc tế đi	10	Dịch vụ xét nghiệm nhanh Sars-CoV-2

Diện tích có thể thay đổi theo những quy định mới về công tác phòng chống dịch của các cơ quan chức năng

➤ Vị trí cụ thể theo bản vẽ đính kèm

16385
CẢNG
HÀNG KHÔNG
TÂN SƠN
NHẤT
CHI NHÁNH TỔNG
CÔNG TY CẢNG HÀNG
KHÔNG VIỆT NAM
VNH-T.P.

4. Mức thu cho thuê mặt bằng:

Mức thu cho thuê được xác định theo công thức sau:

$$Mt = Đg \times Dt$$

Trong đó:

- Mt: Mức thu cho thuê mặt bằng.
- Đg: Đơn giá cho thuê mặt bằng.
- Dt: Diện tích mặt bằng cho thuê.

Tiền thuê mặt bằng được tính cụ thể như sau:

STT	Mã vị trí	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ/m ² /tháng)	Mức thu cho thuê mặt bằng (VNĐ/tháng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3)*(4)
1	Khu vực sảnh nhà ga quốc nội đi cửa D1	10 m ²	600.000	6.000.000
2	Khu vực sảnh nhà ga quốc tế đi	10 m ²	700.000	7.000.000

- ❖ Giá cho thuê mặt bằng nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, nước, chi phí thi công cấp nguồn điện, điện thoại, internet... và các chi phí khác (nếu có).

5. Hình thức lựa chọn đối tác: lựa chọn rộng rãi.
6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn đối tác: tháng 3/2022.
7. Loại hợp đồng: Hợp đồng cho thuê mặt bằng.
8. Thời gian thuê mặt bằng:
 - Kể từ ngày hoàn thành nghiệm thu đưa mặt bằng vào khai thác cho đến ngày **31/12/2022**.
 - Thời gian thuê mặt bằng này có thể thay đổi theo những quy định mới về công tác phòng chống dịch của các cơ quan chức năng.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh doanh phối hợp phòng Tài chính – Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng thực hiện.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chuyên gia, Tổ thẩm định, các Ông/Bà thủ trưởng phòng Kinh doanh, phòng Tài chính-Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung trên triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành của Nhà nước, Tổng công ty cảng hàng không Việt Nam - CTCP./. *u*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VTKD. *VTKD*

