

Số: 1229 /QĐ-CHKQTTSN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục
“Hợp tác kinh doanh các dịch vụ: Dịch vụ ăn uống, Bách hóa tổng hợp,
Dịch vụ đóng gói hành lý và Dịch vụ vận chuyển, du lịch tại khu vực nhà ga
quốc nội và nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”

GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-HĐQT ngày 13/4/2016 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc thành lập Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-HĐQT ngày 26/4/2019 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý tài chính của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-HĐQT ngày 19/5/2020 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

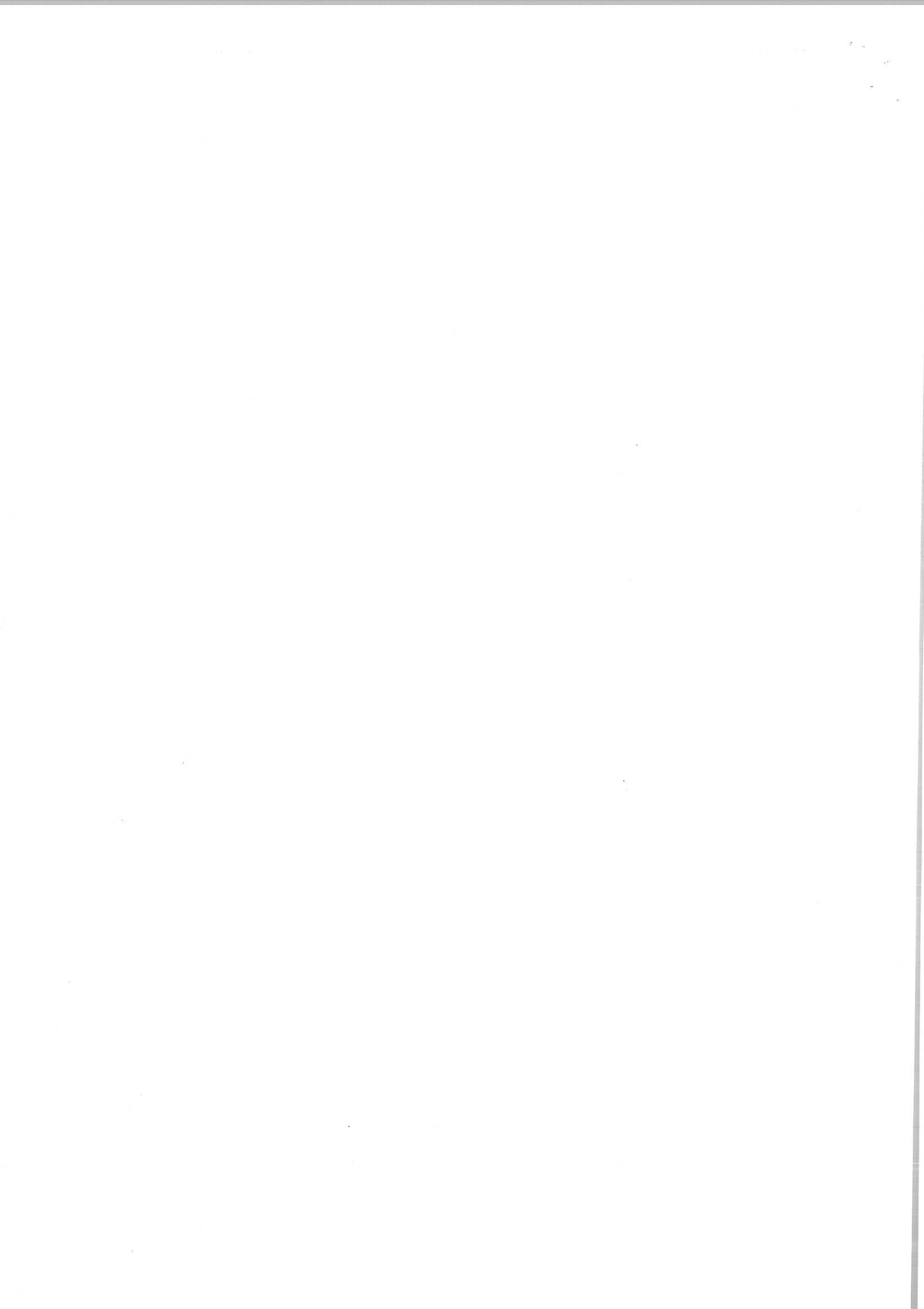
Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-HĐQT ngày 12/8/2020 của Hội đồng quản trị về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Quyết định số 2145/QĐ-TCTCHKVN ngày 23/6/2020 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc Ban hành tài liệu khai thác công trình Nhà ga hàng khách Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 3560/QĐ-TCTCHKVN ngày 09/10/2020 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc Phân cấp phê duyệt phương án kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP;

Căn cứ Quyết định số 2531/QĐ-CHKQTTSN ngày 03/9/2020 của Phó





Giám đốc phụ trách Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc Thành lập tổ Thẩm định, tổ Chuyên gia lựa chọn đơn vị hợp tác, đơn vị thuê mặt bằng và nhượng quyền khai thác kinh doanh tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ hướng dẫn trên Công văn số 1561/TCTCHKVN-KDPTTT ngày 18/4/2022 của Ban Kinh doanh Phát triển thị trường - Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc phê duyệt lợi ích tối thiểu, tỷ lệ phân chia khởi điểm hợp tác kinh doanh tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

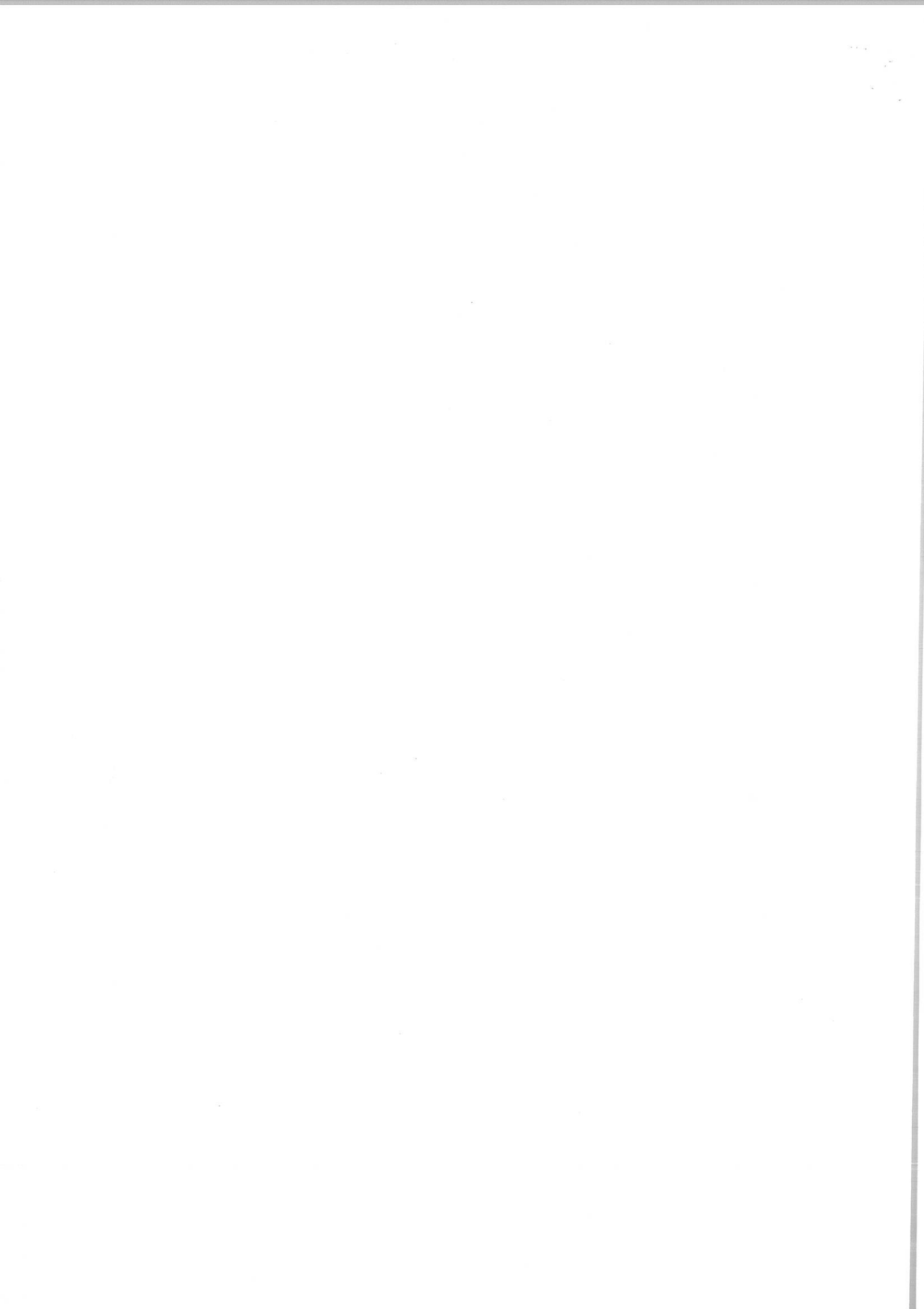
Căn cứ Tờ trình số 1-1/TTr-TCG ngày 10/5/2022 về việc Trình duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Hợp tác kinh doanh các dịch vụ về: Dịch vụ ăn uống, Bách hóa tổng hợp, Dịch vụ đóng gói hành lý và Dịch vụ vận chuyển, du lịch tại khu vực nhà ga quốc nội và nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”,

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 2-1/BC-TTĐ ngày 13/05/2022 của Tổ thẩm định về việc Báo cáo thẩm định kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Hợp tác kinh doanh các dịch vụ: Dịch vụ ăn uống, Bách hóa tổng hợp, Dịch vụ đóng gói hành lý và Dịch vụ vận chuyển, du lịch tại khu vực nhà ga quốc nội và nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

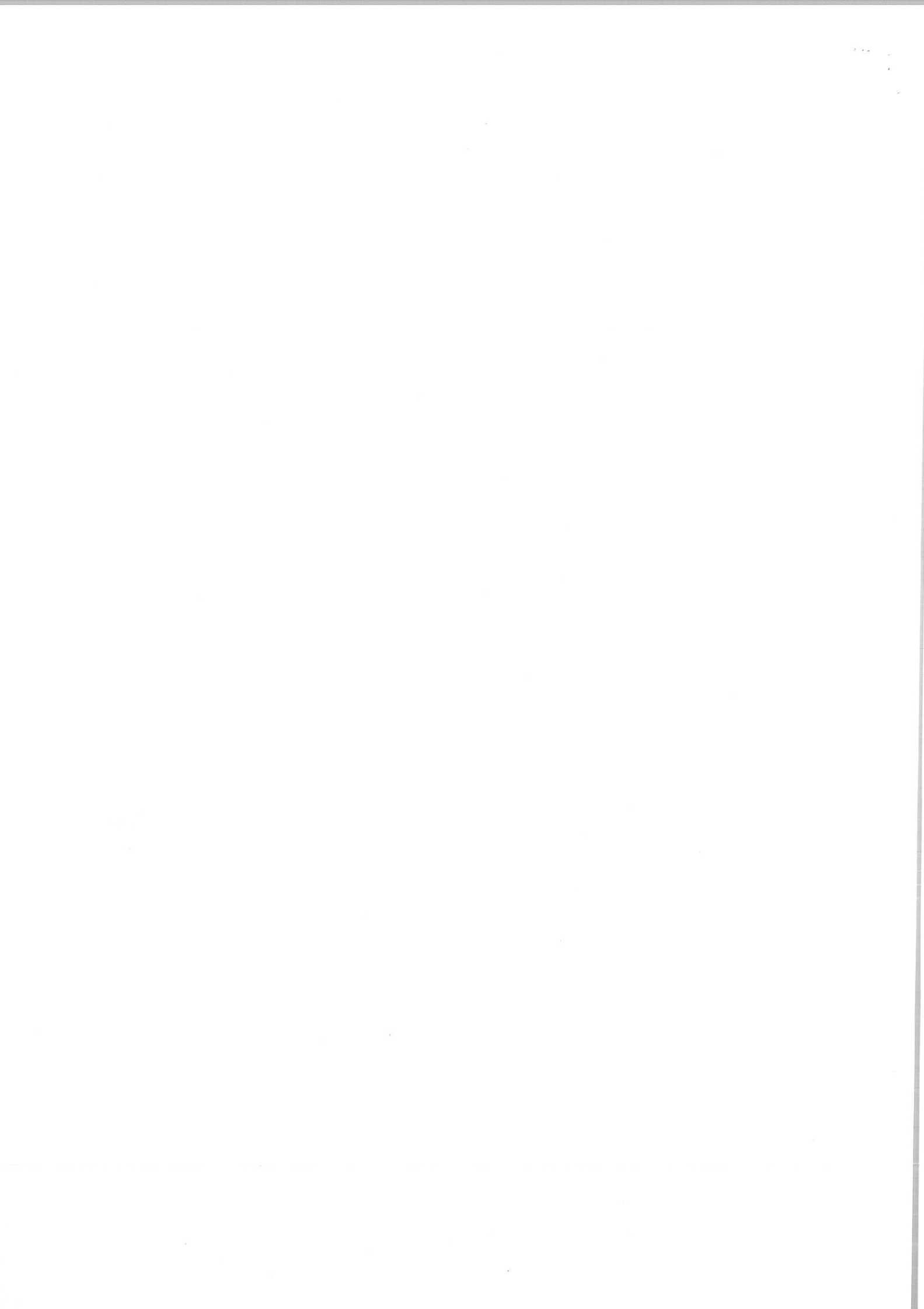
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Hợp tác kinh doanh các dịch vụ: Dịch vụ ăn uống, Bách hóa tổng hợp, Dịch vụ đóng gói hành lý và Dịch vụ vận chuyển, du lịch tại khu vực nhà ga quốc nội và nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” với nội dung sau:

1. Tên hạng mục: Hợp tác kinh doanh các dịch vụ: Dịch vụ ăn uống, Bách hóa tổng hợp, Dịch vụ đóng gói hành lý và Dịch vụ vận chuyển, du lịch tại khu vực nhà ga quốc nội và nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.
2. Bên mời hợp tác: Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất - Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP.
3. Vị trí, diện tích, ngành nghề kinh doanh trên mặt bằng hợp tác kinh doanh:



| ST T | Vị trí | Mã vị trí | Diện tích (m ²) | ĐVT | Ngành nghề kinh doanh |
|--------------------|--|-----------|-----------------------------|----------------|------------------------------|
| QUỐC NỘI ĐI | | | | | |
| 1 | Khu vực cách ly quốc nội đi gate 10-12 | DD111-b | 18,75 | m ² | Ăn uống và bách hóa tổng hợp |
| 2 | Khu vực cách ly quốc nội đi gate 10-12 | DD111-f | 72,00 | m ² | Ăn uống và bách hóa tổng hợp |
| 3 | Khu vực cách ly quốc nội đi gate 10-12 | DD112 | 22,50 | m ² | Ăn uống và bách hóa tổng hợp |
| 4 | Khu vực cách ly quốc nội đi gate 14 | DD118-a | 11,00 | m ² | Ăn uống và bách hóa tổng hợp |
| 5 | Khu vực cách ly quốc nội đi gate 15-20 | DDG17-b | 45,00 | m ² | Ăn uống và bách hóa tổng hợp |
| 6 | Khu vực cách ly quốc nội đi gate 15-20 | DDG16-b | 10,00 | m ² | Ăn uống và bách hóa tổng hợp |
| QUỐC TẾ ĐẾN | | | | | |
| 1 | Khu vực cách ly quốc tế đến | IA101-b | 8,00 | m ² | Dịch vụ vận chuyển, du lịch |
| 2 | Khu vực cách ly quốc tế đến | IA107 | 25,00 | m ² | Ăn uống và bách hóa tổng hợp |
| QUỐC TẾ ĐI | | | | | |
| 1 | Khu vực cách ly quốc tế đi tầng 3 | ID304-a | 30,00 | m ² | Ăn uống và bách hóa tổng hợp |
| 2 | Khu vực cách ly quốc tế đi tầng 3 | ID305 | 12,00 | m ² | Ăn uống và bách hóa tổng hợp |
| 3 | Khu vực quốc tế đi tầng 2 gate 17 | ID226 | 5,00 | m ² | Ăn uống và bách hóa tổng hợp |



| ST T | Vị trí | Mã vị trí | Diện tích (m ²) | ĐVT | Ngành nghề kinh doanh |
|---------|---|-----------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------|
| 4 | Khu vực quốc tế đi tầng 2 gate 14 | ID218 | 15,00 | m2 | Bách hóa tổng hợp |
| 5 | Khu vực quốc tế đi tầng 2 gate 14 | ID216 | 6,00 | m2 | Bách hóa tổng hợp |
| 6 | Khu vực quốc tế đi tầng 2 gate 15-16 | ID212-a | 9,00 | m ² | Bách hóa tổng hợp |
| 7 | Khu vực quốc tế đi tầng 2 gate 6-9 | ID204 | 20,00 | m ² | Bách hóa tổng hợp |
| 8 | Khu vực quốc tế đi tầng 2 gate 20 | ID240-b | 10,5 | m ² | Bách hóa tổng hợp |
| 9 | Khu vực quốc tế đi tầng 2 gate 21-22 | ID242-b | 65,00 | m ² | Ăn uống và bách hóa tổng hợp |
| 10 | Khu vực quốc tế đi tầng 2 gate 20 | ID244-c | 8,4 | m ² | Bách hóa tổng hợp |
| 11 | Khu vực quốc tế đi tầng 2 gate 22 | ID246-d | 10,00 | m ² | Bách hóa tổng hợp |
| 12 | Khu vực làm thủ tục đảo K-L | ID257-a1 | 18,00 | m ² | Ăn uống và bách hóa tổng hợp |
| 13 | Khu vực làm thủ tục đảo K-L | ID257-a2 | 30,00 | m ² | Bách hóa tổng hợp |
| 14 | Khu vực quốc tế đi tầng 1 gate 20 | ID118-b | 16,00 | m ² | Bách hóa tổng hợp |
| 15 | Khu vực quốc tế đi tầng 1 gate 18 | ID114-b | 18,00 | m ² | Bách hóa tổng hợp |
| 16 | Khu vực quốc tế đi tầng 1 gate 26-27 | ID121-b | 25,50 | m ² | Ăn uống và bách hóa tổng hợp |
| 17 | Khu vực hạn chế - làm thủ tục quốc tế đi cửa D2 | ID249 | 3,00 | 01 máy | Dịch vụ đóng gói hành lý |

| ST T | Vị trí | Mã vị trí | Diện tích (m ²) | ĐVT | Ngành nghề kinh doanh |
|------|---|-----------|-----------------------------|--------|--------------------------|
| 18 | Khu vực hạn chế - làm thủ tục quốc tế đi cửa D1 | ID243 | 3,00 | 01 máy | Dịch vụ đóng gói hành lý |

➤ Vị trí cụ thể theo bản vẽ đính kèm

4. Phương án hợp tác kinh doanh:

a. Góp vốn:

- + Cảng HKQT Tân Sơn Nhất (TIA) góp vốn bằng toàn bộ quyền quản lý, sử dụng, khai thác mặt bằng.
- + Đối tác góp vốn bằng việc đầu tư cơ sở vật chất trên mặt bằng như: thiết kế, xây dựng, lắp đặt trang thiết bị, sửa chữa các công trình trên mặt bằng; khai thác, tổ chức khai thác kinh doanh mặt bằng.

b. Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh được xác định:

Phương án phân chia: phân chia theo doanh thu

$$Li = t * D$$

Trong đó:

Li : Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh TIA được phân chia hàng tháng.

t : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

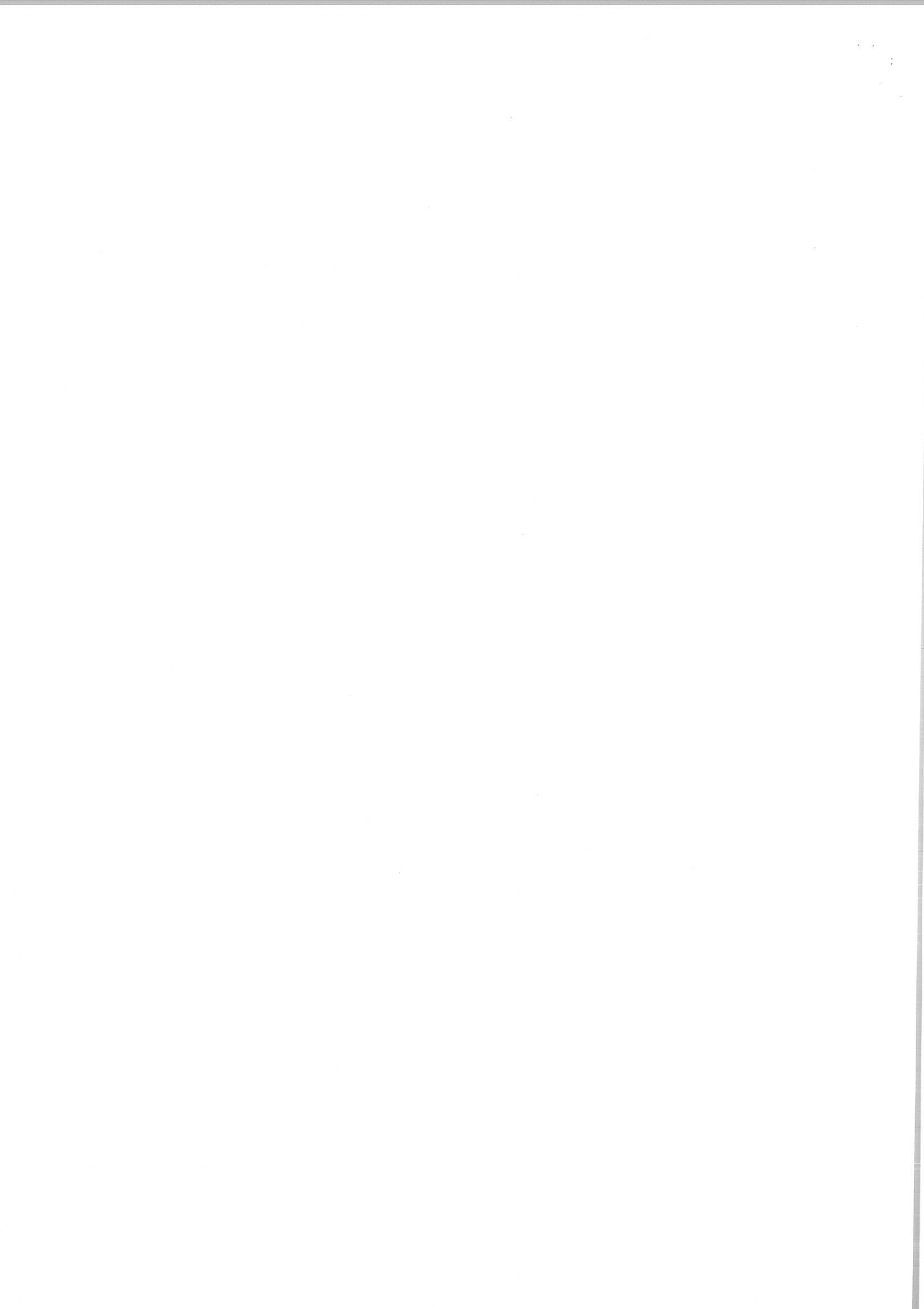
D : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác kinh doanh (chưa bao gồm thuế GTGT).

c. Tỷ lệ phân chia khởi điểm, lợi ích hợp tác tối thiểu:

| Stt | Mã vị trí | Diện tích (m ²) | Ngành nghề | Tỷ lệ phân chia khởi điểm (t) | Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (L _{min}) (VND/m ² /tháng) |
|--------------------|-----------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| QUỐC NỘI ĐI | | | | | |
| 1 | DD111-b | 18,75 | Ăn uống và bách hóa tổng hợp | 14% | 1.820.000 |



| Stt | Mã vị trí | Diện tích (m ²) | Ngành nghề | Tỉ lệ phân chia khởi điểm (t) | Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (L _{min}) (VND/m ² /tháng) |
|--------------------|-----------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| 2 | DD111-f | 72,00 | Ăn uống và bách hóa tổng hợp | 18% | 1.820.000 |
| 3 | DD112 | 22,50 | Ăn uống và bách hóa tổng hợp | 14% | 1.820.000 |
| 4 | DD118-a | 11,00 | Ăn uống và bách hóa tổng hợp | 18% | 1.603.636 |
| 5 | DDG17-b | 45,00 | Ăn uống và bách hóa tổng hợp | 13% | 4.188.889 |
| 6 | DDG16-b | 10,00 | Ăn uống và bách hóa tổng hợp | 10% | 4.200.000 |
| QUỐC TẾ ĐẾN | | | | | |
| 1 | IA101-b | 8,00 | Dịch vụ bán Simcard | 18% | 4.860.000 |
| 2 | IA107 | 25,00 | Ăn uống và bách hóa tổng hợp | 18% | 5.040.000 |
| QUỐC TẾ ĐI | | | | | |
| 1 | ID304-a | 30,00 | Ăn uống và bách hóa tổng hợp | 18% | 2.292.000 |
| 2 | ID305 | 12,00 | Ăn uống và bách hóa tổng hợp | 19% | 2.137.500 |
| 3 | ID226 | 5,00 | Ăn uống và bách hóa tổng hợp | 18% | 7.020.000 |
| 4 | ID218 | 15,00 | Bách hóa tổng hợp | 18% | 6.000.000 |
| 5 | ID216 | 6,00 | Bách hóa tổng hợp | 19% | 6.600.000 |
| 6 | ID212-a | 9,00 | Bách hóa tổng hợp | 11% | 5.500.000 |
| 7 | ID240-b | 10,50 | Bách hóa tổng hợp | 19% | 3.619.048 |
| 8 | ID204 | 20,00 | Bách hóa tổng hợp | 17% | 2.720.000 |

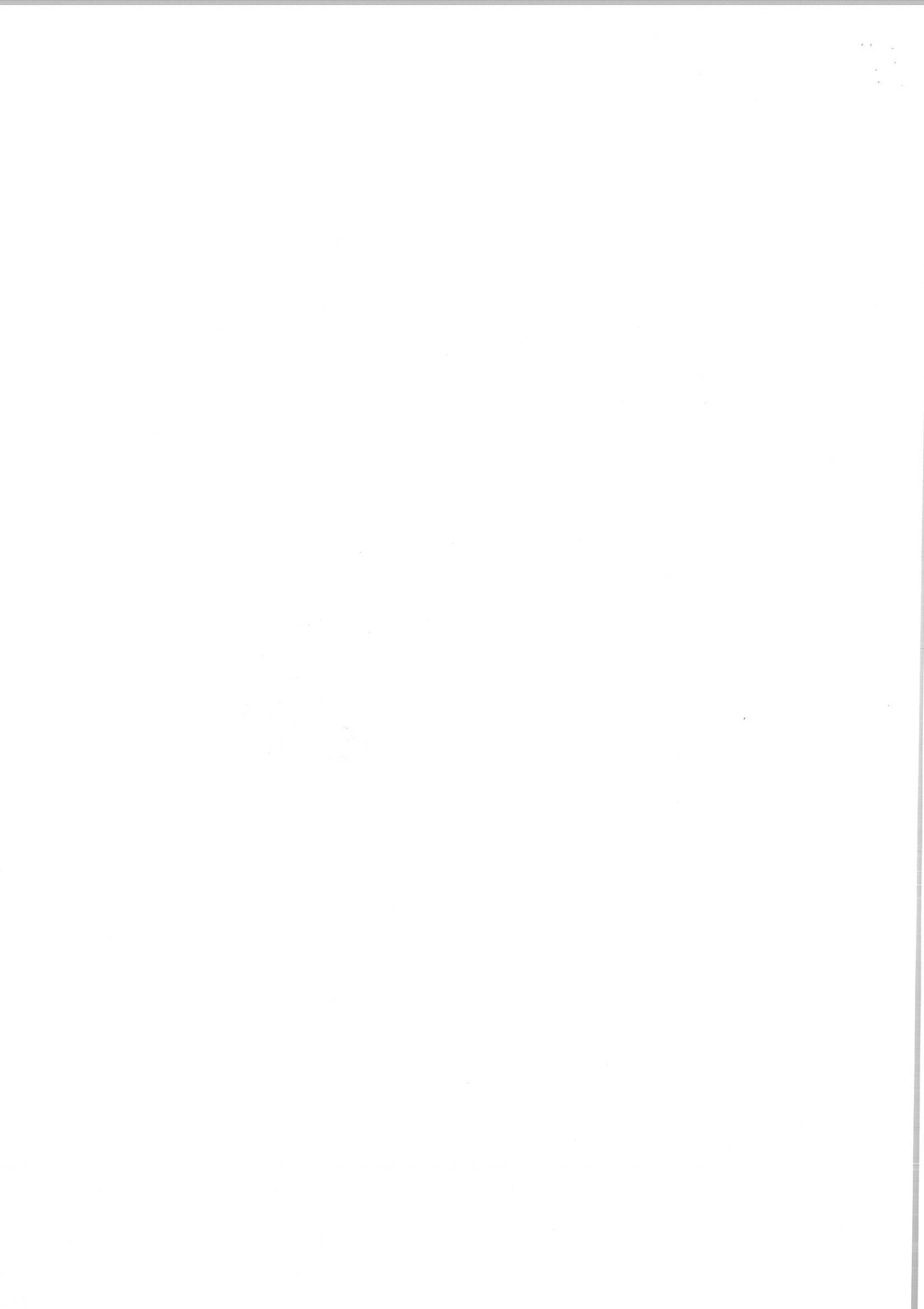


| Stt | Mã vị trí | Diện tích (m ²) | Ngành nghề | Tỉ lệ phân chia khởi điểm (t) | Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (L _{min}) (VND/m2/tháng) |
|-----|-----------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|
| 9 | ID242-b | 65,00 | Ăn uống và bách hóa tổng hợp | 12% | 5.076.923 |
| 10 | ID244-c | 8,40 | Bách hóa tổng hợp | 18% | 3.642.857 |
| 11 | ID246-d | 10,00 | Bách hóa tổng hợp | 14% | 2.900.000 |
| 12 | ID257-a1 | 18,00 | Bách hóa tổng hợp | 17,3% | 3.550.104 |
| 13 | ID257-a2 | 30,00 | Bách hóa tổng hợp | 17,3% | 3.550.104 |
| 14 | ID118-b | 16,00 | Bách hóa tổng hợp | 14% | 3.430.000 |
| 15 | ID114-b | 18,00 | Bách hóa tổng hợp | 16% | 3.200.000 |
| 16 | ID121-b | 25,50 | Ăn uống và bách hóa tổng hợp | 18% | 3.105.882 |

| Stt | Mã vị trí | Số lượng (máy) | Ngành nghề | Tỉ lệ phân chia khởi điểm (t) | Lợi ích hợp tác tối thiểu Cảng được phân chia hàng tháng (L _{min}) (VND/máy/tháng) |
|-----|-----------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|
| 1 | ID249 | 1 máy | Máy đóng gói hành lý | 12,5% | 22.500.000 |
| 2 | ID243 | 1 máy | Máy đóng gói hành lý | 12,5% | 22.500.000 |

➤ Lợi ích hợp tác nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, nước, chi phí thi công cấp nguồn điện, điện thoại, internet.... và các chi phí khác (nếu có).

5. Hình thức lựa chọn đối tác: lựa chọn rộng rãi.
6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn đối tác: tháng 5/2022.




7. Loại hợp đồng: Hợp đồng hợp tác kinh doanh.
8. Thời gian hợp tác kinh doanh: **24 (hai mươi bốn) tháng** kể từ ngày hoàn thành nghiệm thu lắp đặt và đưa mặt bằng vào khai thác.


Điều 2: Tổ chức thực hiện

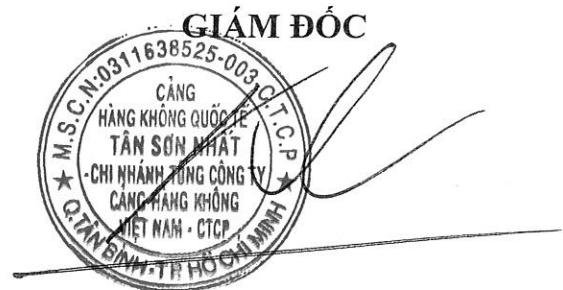
Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh doanh phối hợp phòng Tài chính – Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng thực hiện.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

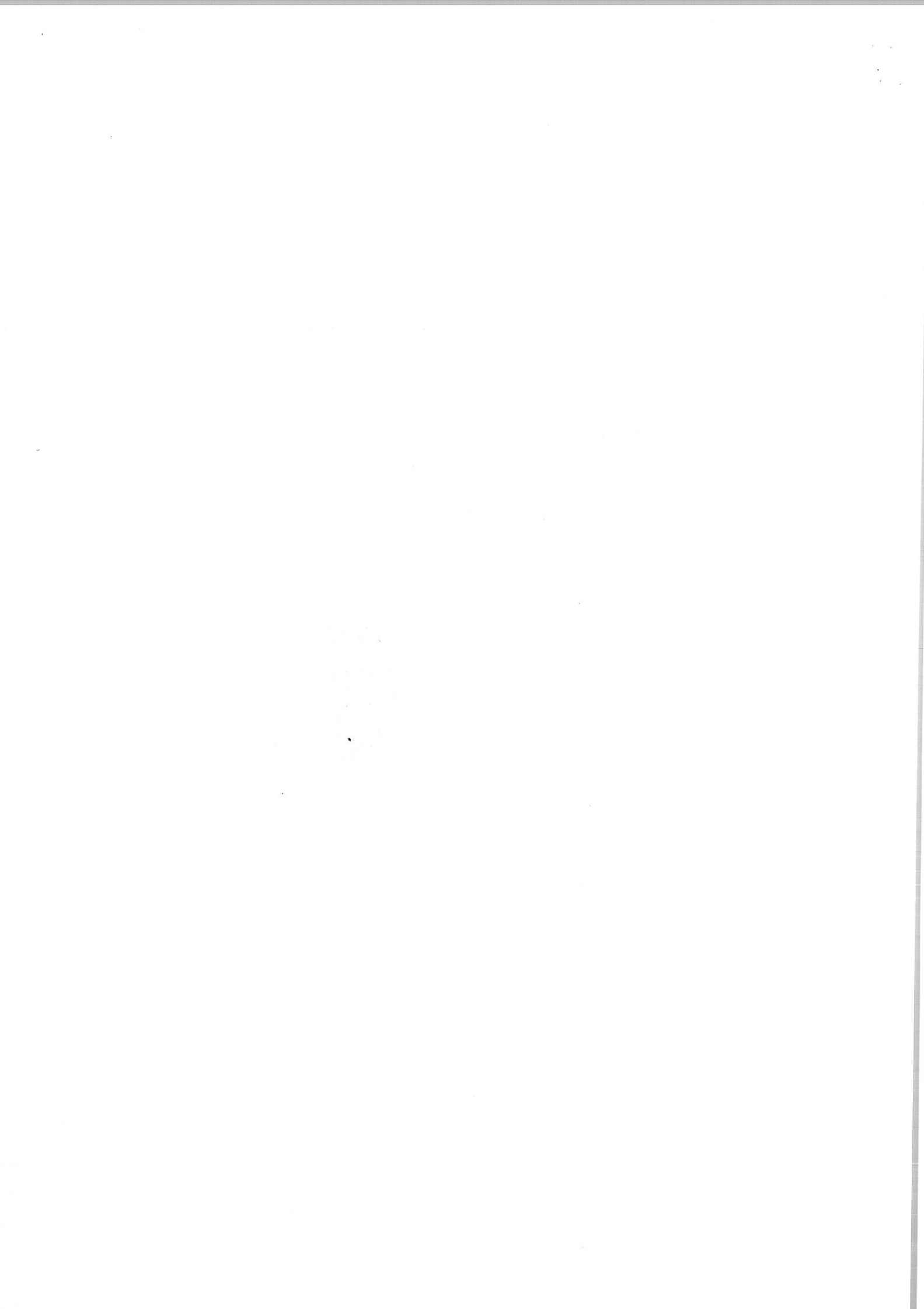
Tổ chuyên gia, Tổ thẩm định, các Ông/Bà thủ trưởng phòng Kinh doanh, phòng Tài chính-Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung trên triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành của Nhà nước, Tổng công ty cảng hàng không Việt Nam - CTCP./. 

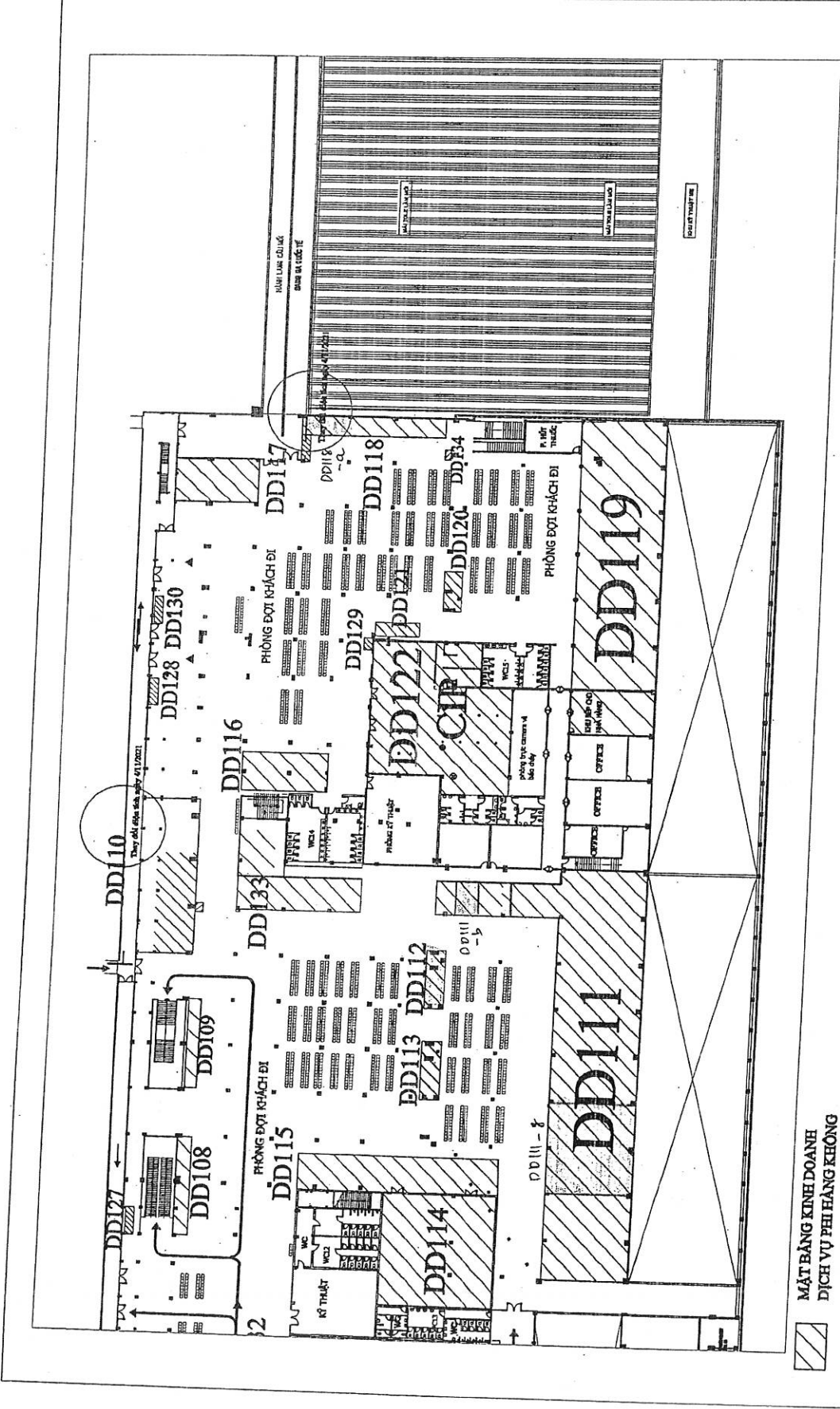
Nơi nhận:

- Như điều 3;
- P.KD;
- Lưu: VT. 



Đặng Ngọc Cường





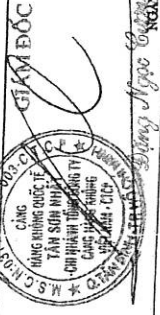
MẶT BẰNG KHU VỰC TẦNG 1 GA QUỐC NỘI

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
 KHU VỰC: NHÀ GA QUỐC NỘI
 (Kèm theo công văn số:)

TRANG 6/20

TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
 - CÔNG TY CỔ PHẦN

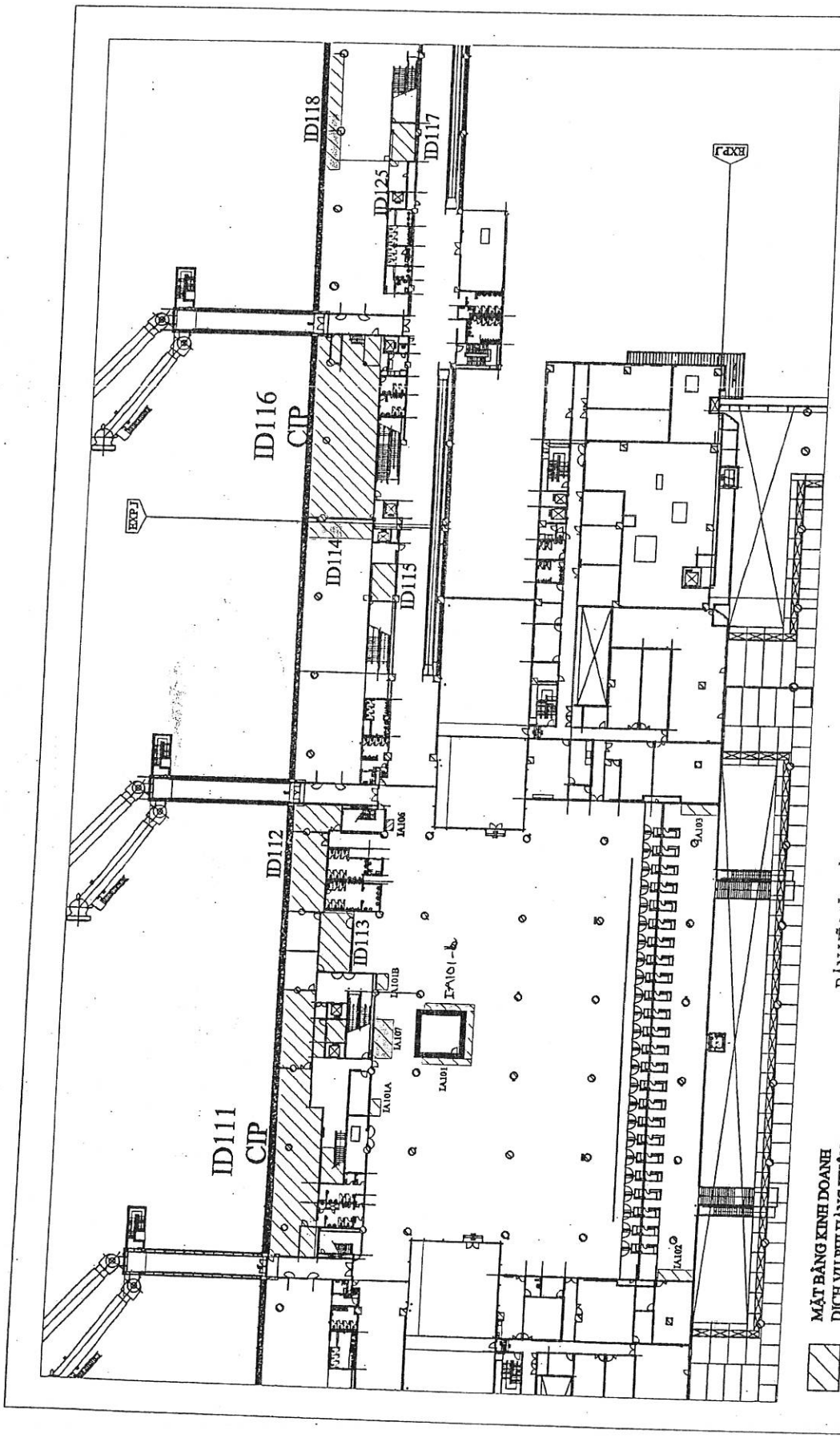
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
 TÂN SƠN NHẤT



NGÀY: / / 2021

NGÀY: / / 2021

NGÀY: / / 2021




MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG

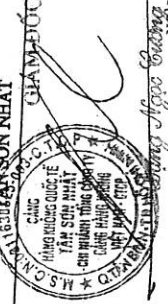
BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA ĐI QUỐC TẾ - TẦNG 1

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA QUỐC TẾ
 (Kèm theo công văn số:)

TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
- CÔNG TY CỔ PHẦN

TRANG 13/20

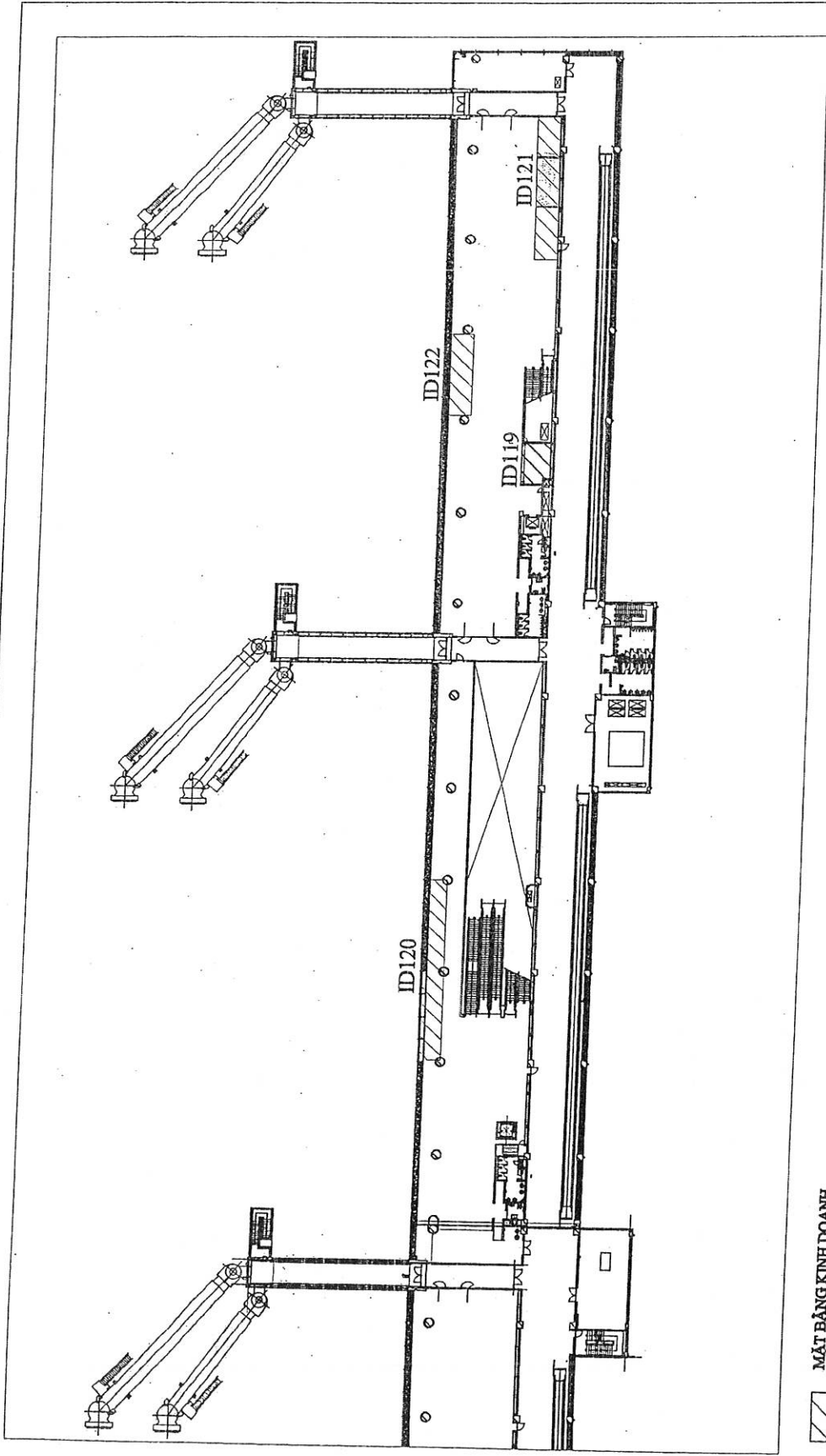
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
PHÂN SƠN NHẬT



NGÀY: / / 2021

NGÀY: / / 2021

NGÀY: / / 2021




MẶT BẰNG KINH DOANH
DỊCH VỤ PHỤ HÃNG KHÔNG

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHỤ HÃNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA ĐI QUỐC TẾ - TẦNG 1

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHỤ HÃNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA QUỐC TẾ
 (Kèm theo công văn số:)

TRANG 14/20

TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
- CÔNG TY CỔ PHẦN

CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ

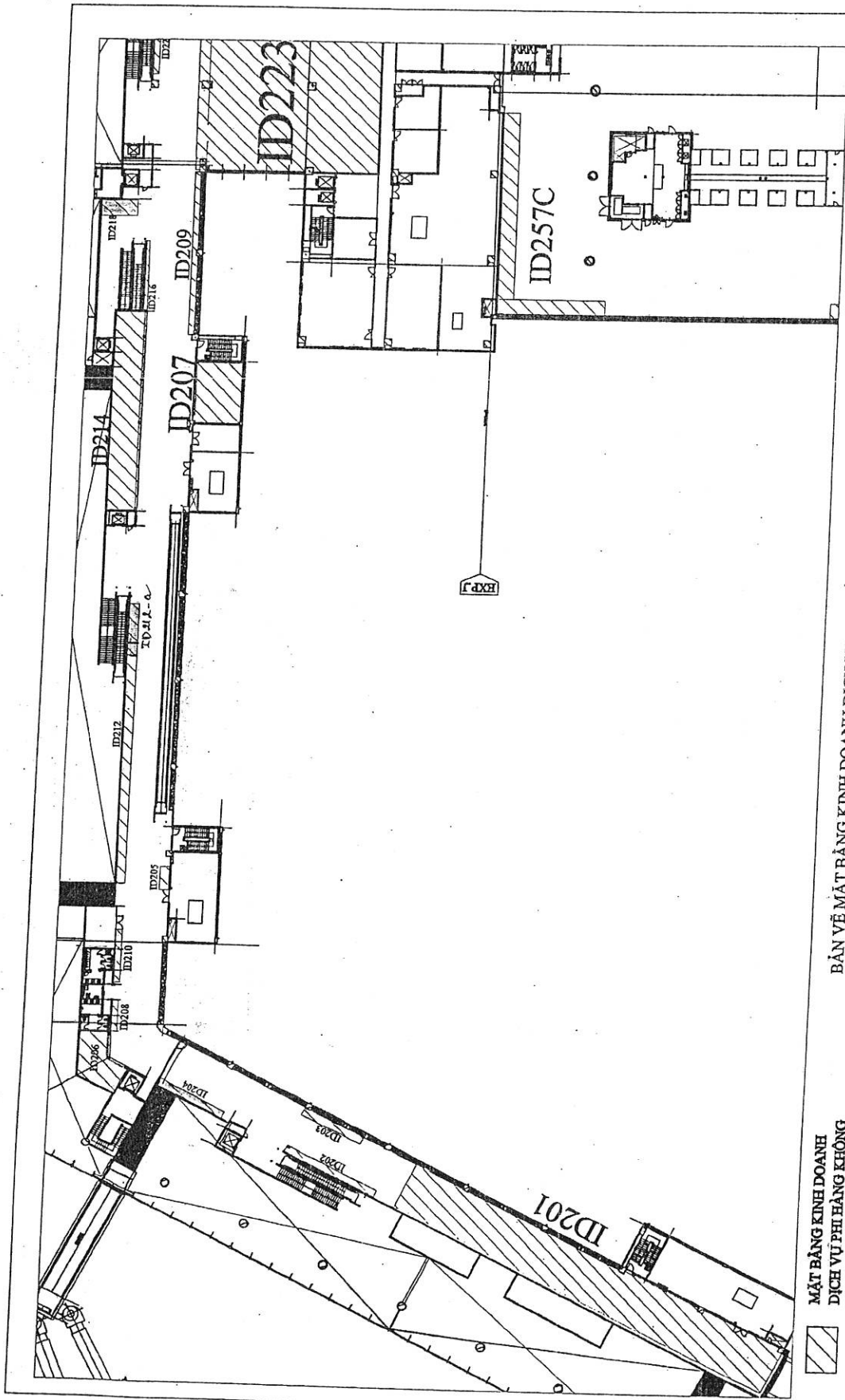
TÀI SẢN NHẬT
GIÁM ĐỐC



NGÀY: / / 2021

NGÀY: / / 2021

NGÀY: / / 2021



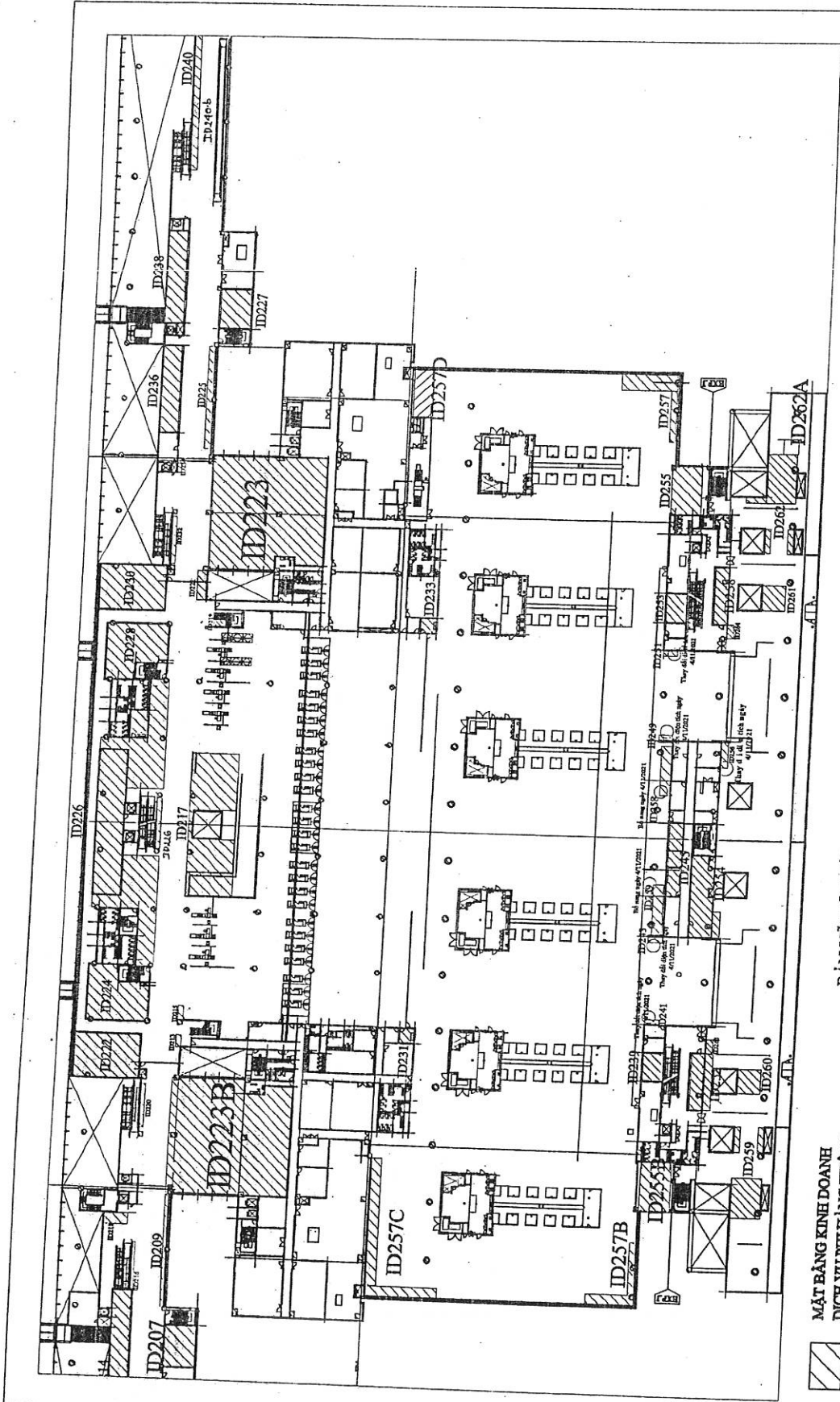
BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA ĐI QUỐC TẾ - TẦNG 2

| | | |
|----------------|--|---|
| TRANG 1620 | TÔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN | CÁNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT |
| NGÀY: / / 2021 | NGÀY: / / 2021 | |

NGÀY: / / 2021

NGÀY: / / 2021

NGÀY: / / 2021



MẶT BẰNG KINH DOANH
DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG

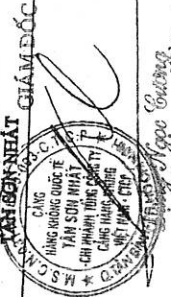
BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA QUỐC TẾ - TẦNG 2

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA QUỐC TẾ
(Kèm theo công văn số:)

TRANG 17/20

TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
- CÔNG TY CỔ PHẦN

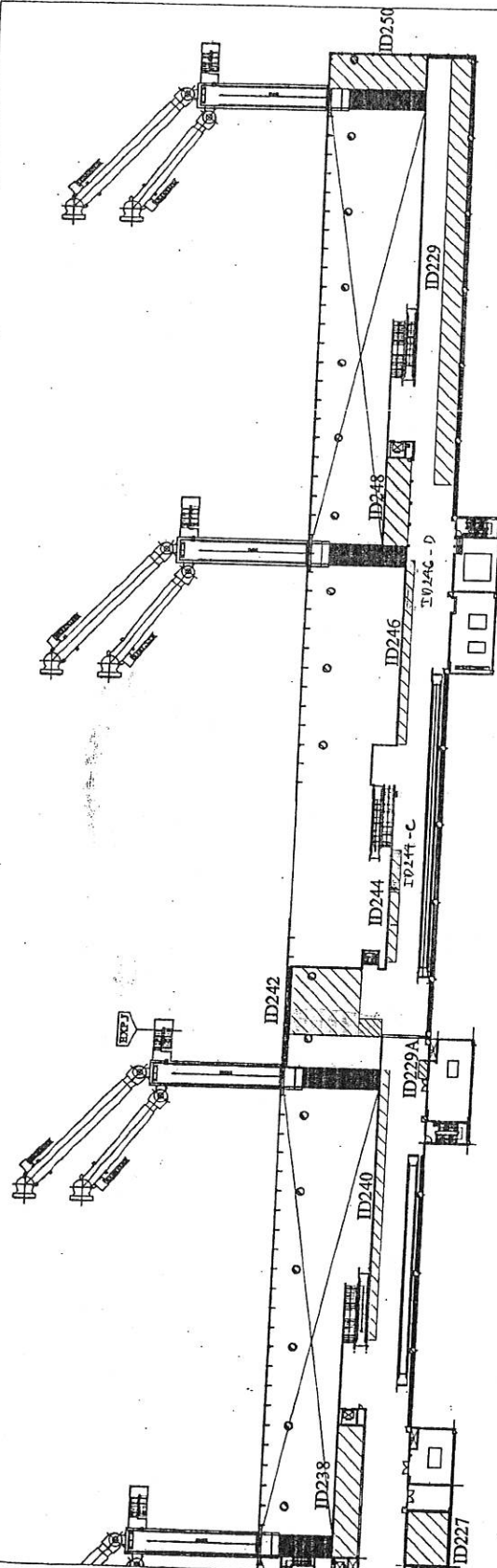
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
HÀ NỘI



NGÀY: / / 2021

NGÀY: / / 2021

NGÀY: / / 2021




MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG

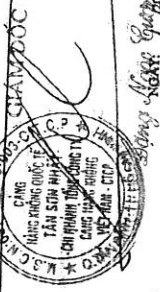
BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA ĐI QUỐC TẾ - TẦNG 2

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA QUỐC TẾ
 (Kèm theo công văn số:)

TRANG 18/20

TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
 - CÔNG TY CỔ PHẦN

CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
 TÂN SƠN NHẤT

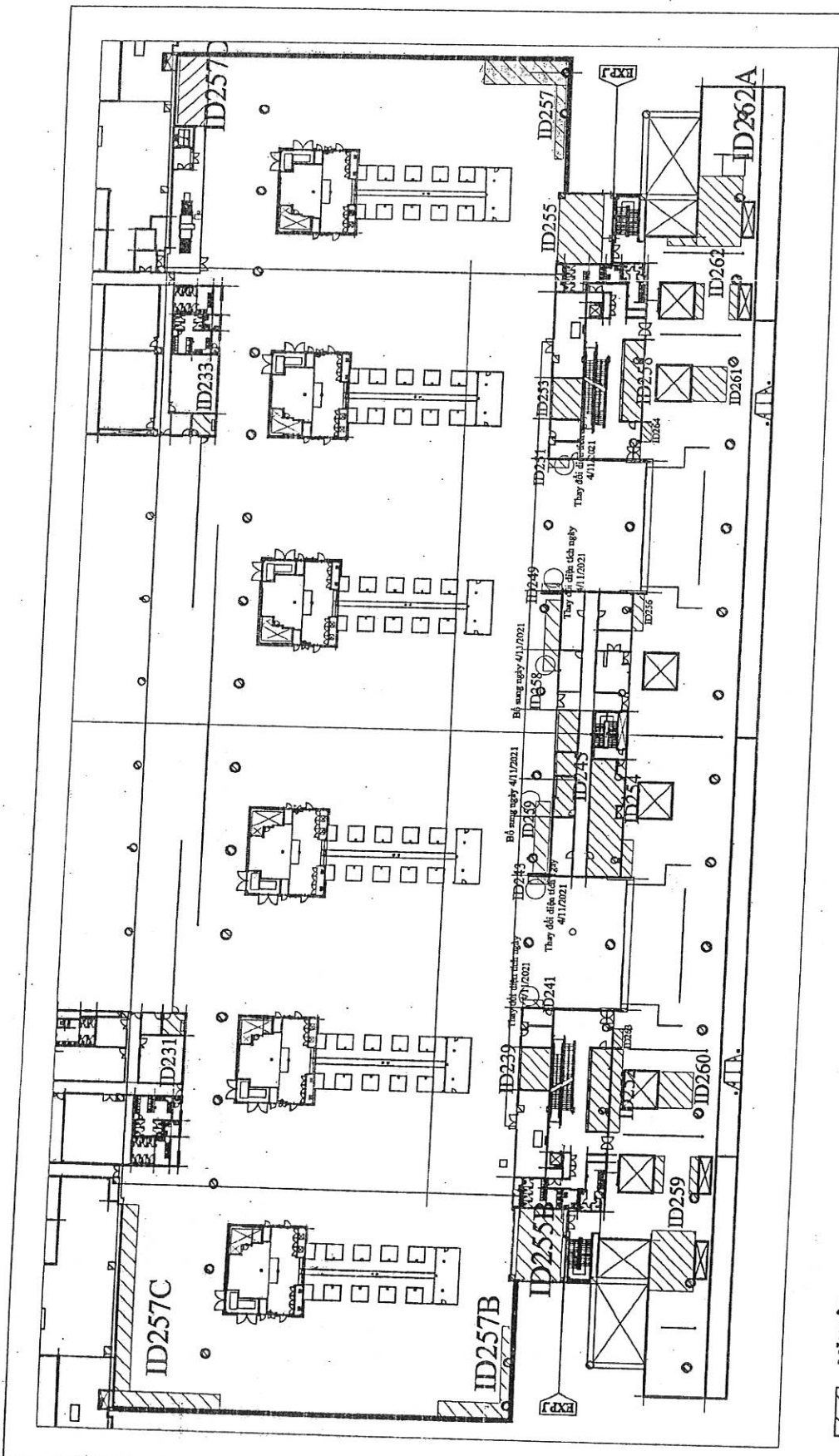


NGÀY: / / 2021

NGÀY: / / 2021

NGÀY: / / 2021

1:1000



MẶT BẰNG KINH DOANH
DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA ĐI QUỐC TẾ - TẦNG 2

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA QUỐC TẾ
(Kèm theo công văn số:)

TRANG 19/20

TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
- CÔNG TY CỔ PHẦN

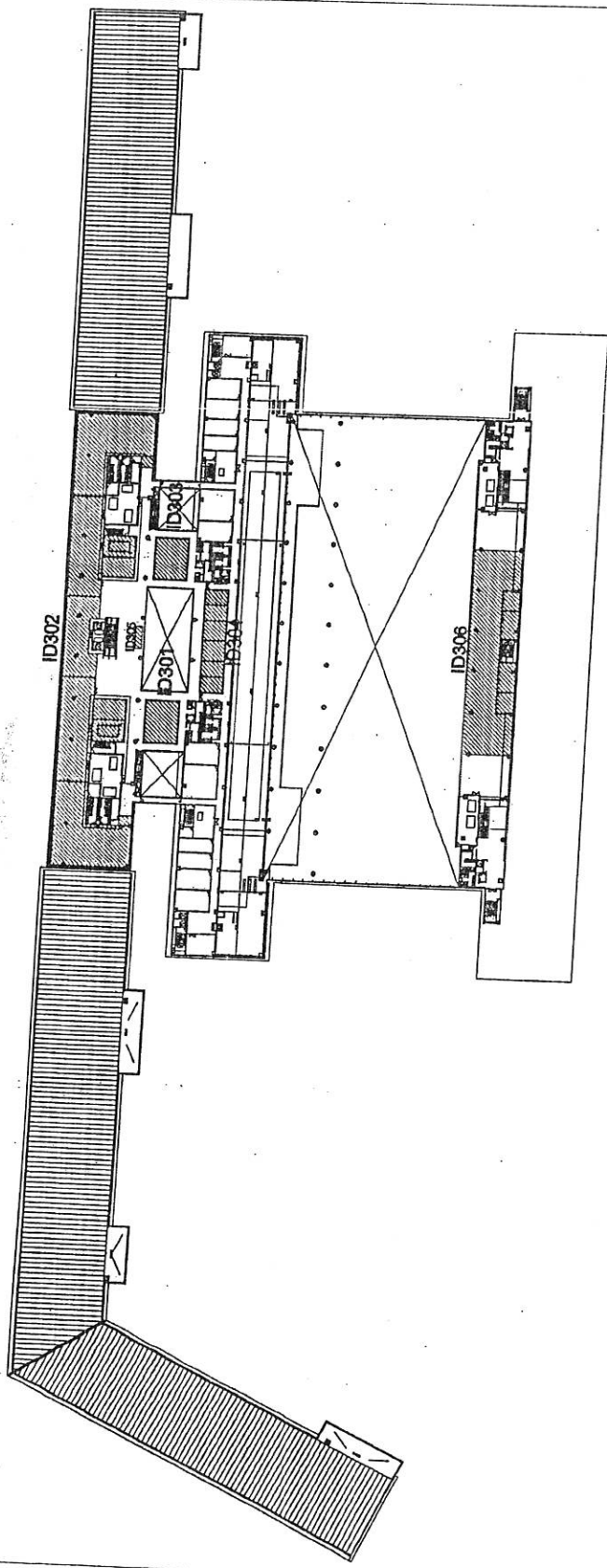
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
TÂN SƠN NHẤT



NGÀY: / / 2021

NGÀY: / / 2021

NGÀY: / / 2021



 MẶT BẰNG KINH DOANH
DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG

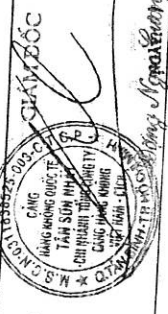
BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA ĐI QUỐC TẾ - TẦNG 3

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA QUỐC TẾ
(Kèm theo công văn số:)

TRANG 20/20

TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
- CÔNG TY CỔ PHẦN

CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
TÂN SƠN NHẤT



NGÀY: / / 2021

NGÀY: / / 2021



